

UCHWAŁA NR XXXV/306/2018
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 15 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 i poz. 1000), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Janikowo położone w Górach:

- dz. nr 31/16 o powierzchni 0.0234 KW BY1I/00069014/6
- dz. nr 31/17 o powierzchni 0.0278 KW BY1I/00069014/6
- dz. nr 31/18 o powierzchni 0.0292 KW BY1I/00069014/6
- dz. nr 31/19 o powierzchni 0.0307 KW BY1I/00069014/6

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Grzegorz Czerwiński

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR XXXV/306/2018
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 15 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości, o których mowa w uchwale są użytkowane jako ogródki przydomowe przez mieszkańców budynku nr 1 w Górach. Zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowymi użytkownikami.

Rada Miejska w Janikowie nie określiła zasad najmu nieruchomości, a zatem podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Grzegorz Czerwiński