

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 121: zmiany Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 650) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w przetargu ustnym nieograniczonym:**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	Cena nieruchomości	Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu
1	ul. Główna 4a BY11/00026080/6 dz. nr 12/2 pow. 0.0357 ha	Budynek mieszkalny, III-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany w 1957 r. w technologii tradycyjnej o 23 lokalach mieszkalnych.	Lokal –44,90 Piwnica – 6,60	Lokal mieszkalny nr 9 typu M-3, znajduje się na II piętrze. Mieszkanie rozkładowe z widną kuchnią i balkonem. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Stan techniczny lokalu niski.	4490/97640	128.617,00 zł	1.383,00 zł	130.000,00 zł	I opłata stanowi 25 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu. Oplaty roczne stanowią 1% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia **21 maja 2018 r.** do dnia **11 czerwca 2018 r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **02 lipca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej mogą być aktualizowane.
- Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu stawką VAT, która w chwili obecnej wynosi 23%. (art. 29a ust. 9 ustawy)