

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 25 maja 2018 r.,
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna nr 119 - I piętro**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie godz. 11:30

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
ul. Słoneczna 2a BY11/00027471/1 dz. nr 147/60 pow. 0.0415 ha	Budynek mieszkalny, III-kondygnacyjny, z adaptowanym na mieszkania poddaszem, 2- klatkowy, całkowicie podpiwniczony, o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,50 Piwnica - 6,72	Lokal mieszkalny nr 7 typu M-2 znajduje się na II piętrze od szczytu, nie posiada balkonu, jedynie drzwi balkonowe. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu	3750/113065	80.000,00 zł <u>WADIUM</u> <u>10.000,00 zł</u>	825,85 zł	I opłata 253,95 zł (w tym VAT) Opłata roczna 10,16 zł (w tym VAT)

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej i gruntowej w Broniewicach godz. 12:00

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości
Broniewice 16 BY11/00042946/3 dz. nr 34/4 pow. 0.1467 ha	Budynek mieszkalny parterowy 8-lokalowy, częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.	Lokal 38,33	Lokal mieszkalny nr 7 , z odrębnym wejściem z zewnątrz, znajduje się na parterze od szczytu . Lokal typu M-2, z wystawą dwustronną, składający się z pokoju (przedzielonego lekką ścianką działową na dwa mniejsze), kuchni, łazienki i przedpokoju.	3833/37651	77.500,00 zł <u>WADIUM</u> <u>5.000,00 zł</u>
Nieruchomość gruntowa BY11/00072852/6 dz. nr 34/9 pow. 0.0747 ha	Dla działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunt rolny . Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten możliwy przez działkę nr 34/4, na której znajduje się budynek w Broniewicach nr 16. W części działki zabudowana garażem blaszanym z dobudówką murowaną – pomieszczeniem gospodarczym na opał. Część działki urządzona jako ogród.	Działka 747			

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Dębowie godz. 12:30

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego
Dębowo 10 BY11/00071854/3 dz. nr 49/2 pow. 0.1153 ha dz. nr 50/2 pow. 0.0885 ha	Budynek w technologii tradycyjnej z początku XX wieku. Stan techniczny budynku pogorszony.	Lokal – 37,73 piwnica – 15,00	Lokal mieszkalny nr 6 , znajduje się na poddaszu. Typu M-3 składający się z dwóch pokoi i przechodniej kuchni. Brak łazienki i wc. Ogrzewanie piecове tylko w jednym pokoju. Standard lokalu pogorszony.	5273/31764	32.300,00 zł <u>WADIUM</u> <u>3.000,00 zł</u>

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłaciły wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 18 maja 2018 r. na konto Urzędu Miejskiego w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowania, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do postępowania przetargowego stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r., poz. 1490 ze zmianami.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia 19 kwietnia 2018 r., do 18 maja 2018 r.:

- strona internetowa www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi
- strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie