

Burmistrz Gminy i Miasta w Janikowie
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo

NR DZIAŁKI, OBRĘB MAPA	POWIERZCHNIA DO DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WADIUM	STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNŚU DZIERŻAWNEGO ROCZNIE
Dz. nr 8/5 Janikowo Obręb 9 mapa 5 Księga Wieczysta BY11/00032824/9	3.2569 ha	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Janikowa. Teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony. Działka nie uzbrojona w media - istnieje możliwość podłączenia. Wzdłuż granicy działki od północy do południowego zachodu przebiegają tory kolejowe. Od strony południowej i południowo-zachodniej przebiega obwodnica Janikowa.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XIII/98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995r. jest to teren przemysłu i usług o charakterze nieuciążliwym w strefie oznaczonej symbolem A 38a P,U	6.000,00 zł	1,00 zł/1m ² netto

Przetarg odbędzie się **25 kwietnia 2018 o godz. 11:00** w Urzędzie Miejskim w Janikowie, ul. Przemysłowa 6 – sala konferencyjna I piętro.

Wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 6.000,00 zł należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 w PBS Janikowo najpóźniej **do 20 kwietnia 2018r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym przez wydzierżawiającego. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Termin wnoszenia czynszu: do 1 października każdego roku.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o stopień inflacji. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotowych gruntów.

Okres dzierżawy: 10 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Termin wypowiedzenia umowy: 6 miesięcy.

Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy, bądź też w przypadku poczynienia nakładów inwestycyjnych może pozostawić urządzenia, budynki czy budowle ale bez prawa do zwrotu nakładów i odszkodowania. Powyższa zasada obowiązywać będzie także w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy z winy dzierżawcy.

Zastrzegamy sobie prawa odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Ogłoszenie umieszcza się: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.janikowo.com.pl, i w BIP www.bip.janikowo.bipgmina.pl na okres 30 dni .

Dodatkowe informacje – Urząd Miejski w Janikowie pok. 102 lub tel. 52 3514418.

Janikowo, 23.03.2018r.