

Burmistrz Gminy i Miasta w Janikowie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Janikowie,
który odbędzie się 13 grudnia 2017r., godz. 12:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119 - I piętro

Księga Wieczysta	Działka	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
BY11/00042167/8	Nr 14/234 Janikowo obręb III mapa 3	0.1429 ha	250.000,00 zł netto	25.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo w całości w terminie 14 dni licząc od dnia odbycia przetargu (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych **najpóźniej do dnia 08 grudnia 2017r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, S.A. podlegających wpisom do rejestru aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

2. Informacje dodatkowe: Nieruchomość zlokalizowana jest w Janikowie, w strefie śródmiejskiej miasta, przy ulicy Bp. M. Kozala. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielolokalowe, w niedalekiej odległości pawilony handlowe oraz osiedle mieszkaniowe. Teren z dostępem do sieci uzbrojenia: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej, teletechnicznej.

3. Realizacja inwestycji: Dla działki brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa działki na podstawie aktualnej decyzji o warunkach zabudowy - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt wolno stojący, do czterech kondygnacji naziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia, w tym dopuszcza się garaż podziemny. Dach płaski jedno, dwu lub wielospadowy. Budynek o wymiarach: maksymalna wysokość 18 m, maksymalna szerokość elewacji frontowej 36,0 m, maksymalna powierzchnia zabudowy (w tym obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdu, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie) - 75% powierzchni działki. Od granicy z działką ewidencyjną nr 14/232 wskazane jest wprowadzenie zieleni urządzonej, pełniącej funkcje rekreacyjne i izolacyjne.

Obsługa komunikacyjna: projektowanym wjazdem z drogi gminnej ul. Bp. M. Kozala na warunkach jej zarządcy, poprzez działkę 14/235 – służebność przejazdu. Należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny z dopuszczeniem miejsc na parkingu podziemnym z zastrzeżeniem, iż minimum 20 % miejsc parkingowych należy realizować jako stanowiska odkryte naziemne. Zapewnienie miejsc parkingowych należy przewidzieć w granicach działki objętej niniejszą decyzją lub ogólnodostępnymi parkingach publicznych zlokalizowanych w sąsiedztwie wnioskowanej działki. Nabywca nieruchomości niezbędną do realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Realizacja inwestycji w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. W przypadku nie zrealizowania inwestycji w ciągu 4 lat od podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 200% ceny netto uzyskanej w przetargu. Nabywca na podstawie art.777 §1 pkt. 5 kpc poddaje się dobrowolnej egzekucji na podstawie zawartego tego aktu – akt notarialny sprzedaży nieruchomości. W przypadku nie zachowania w/w terminu dla realizacji inwestycji, gminie Janikowo przysługuje roszczenie do odkupienia nieruchomości za cenę uzyskaną w przetargu. Termin odkupu nieruchomości 4 lata. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywca zobowiązuje się scedować obowiązek co do terminów realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Janikowo roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Okazanie granic nieruchomości nabywcy odbywa się na koszt Gminy Janikowo.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dla nieruchomości.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Blizsze informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Wytworzyła: Magdalena Łukaszewska.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni od 09 listopada 2017r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz publikuje się w Gazecie Pomorskiej, na stronie internetowej Urzędu www.janikowo.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.janikowo.bipgmin.pl.