

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Janikowo obręb III mapa 3 Działka nr 14/234 o powierzchni 0.1429 ha Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta BY11/00042167/8
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta, przy ulicy Bp.M. Kozala. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielolokalowe, w niedalekiej odległości pawilony handlowe, osiedle mieszkaniowe. Teren z dostępem do sieci uzbrojenia: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, teletechniczna. Korzystne usytuowanie nieruchomości do funkcji mieszkalnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 14/234 – została wydana decyzja RIT.GP.6730.38.2017.AS Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo z dnia 24 sierpnia 2017r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącza).
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	250.000,00 zł netto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-
Terminy wnoszenia opłat	-
Zasady aktualizacji opłat	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami –6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu: do 07 listopada 2017r.	Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni licząc od dnia 26 września 2017r. - do 17 października 2017r.