

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 24 października 2017r.,
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna nr 119 - I piętro

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie godz. 11:30

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Janikowo ul. Spacerowa 5 księga wieczysta BY11/00036607/0 dz. nr 147/44 pow.0.0394 ha	Budynek mieszkalny, 2-klatkowy, III-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, o 18 lokalach mieszkalnych. Na nieruchomości nie występują żadne ograniczenia oraz nie ma żadnych obciążeń	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 37,50 m ² położony jest w klatce B na II piętrze od szczytu. Lokal typu M-2 z wystawą dwustronną. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, posiada balkon. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, domofon. Okna PCV. Lokal do kapitalnego remontu.	85.000,00 zł WADIUM 15.000,00 zł

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie godz. 12:00

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu użytkowego	Cena wywoławcza brutto lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie
Janikowo ul. Główna 12 księga wieczysta BY11/00021960/4 dz. nr 147/52 pow.0.0279 ha	Budynek mieszkalny, jedno klatkowy, V-kondygnacyjny, dwupoziomowy całkowicie podpiwniczony Na nieruchomości nie występują żadne ograniczenia oraz nie ma żadnych obciążeń.	Lokal - garaż o powierzchni 18,25 m ² znajduje się w poziomie piwnicy od południowego szczytu. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.. Posadzka betonowa, wrota drewniane, zniszczone.	25.500,00 zł WADIUM 5.000,00 zł

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacili wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 19 października 2017r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 21 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do 14 listopada 2017r.** Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 14 listopada 2017r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do postępowania przetargowego stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r., poz. 1490 ze zmianami.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia 19 września 2017r., do 18 października 2017r.:

- strona internetowa www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi
- strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie