

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Przetarg odbędzie się 29 listopada 2016r., godz. 11:00
w Urzędzie Miejskim w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna nr 119 - I piętro

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Janikowo ul. Klonowa 2 księga wieczysta BY11/00021956/3 dz. nr 147/49 pow.0.0274 ha	Budynek mieszkalny dwupoziomowy, jednoklatkowy, całkowicie podpiwniczony V kondygnacyjny wielolokalowy o 27 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych Na nieruchomości nie występują żadne ograniczenia oraz nie ma żadnych obciążeń	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 34,62 m2 położony jest na parterze budynku od szczytu. Lokal typu M-2, z wystawą dwustronną – południową i wschodnią. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, posiada duży balkon od południa. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,00 m2. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, domofon. Stan techniczny lokalu – pogorszony: lokal zdewastowany do remontu	60.000,00 zł WADIUM 5.000,00 zł Postąpienie 600,00 zł

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłaciły wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 25 listopada 2016r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 21 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do 20 grudnia 2016r.** Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 20 grudnia 2016r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do postępowania przetargowego stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r., poz. 1490 ze zmianami.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia 25 października 2016r., do 29 listopada 2016r.:

- strona internetowa www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi
- strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie