

**UCHWAŁA NR XIX/159/2016
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 27 września 2016 roku.**

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.):

§1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium - załącznik nr 1,
- 2) rysunek studium w skali 1:10 000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/50/2003 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Grzegorz Czerwiński

Uzasadnienie

Do UCHWAŁY NR XIX/159/2016 RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE z dnia 27 września 2016 roku.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane dalej „studium” jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Główne cele opracowania studium to:

- a) rozpoznanie, aktualizacja i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,
- b) dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, które pozwolą na koordynację zamierzeń władz samorządowych w zakresie działalności inwestycyjnej, zmierzającej do aktywizacji gminy i poprawy jakości życia mieszkańców gminy z wyodrębnieniem zadań lokalnych i ponad lokalnych, w tym uwzględnienie przebiegu przez teren gminy projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, będącej inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego regionu kujawsko-pomorskiego.
- c) stworzenie podstawy do koordynacji sporządzania planów miejscowych.

Przedłożony projekt stanowi Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo uchwalonego uchwałą Nr VII/50/2003 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 czerwca 2003 r. i ma na celu uzupełnienie oraz aktualizację studium.

Wprowadzone zmiany pozwolą na prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy i miasta Janikowo.

Przeprowadzono wymaganą przepisami procedurę formalno-prawną, w tym uzyskano opinie i uzgodnienia wymaganych organów oraz wyłożono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, z zachowaniem wymaganych przepisami terminów.

Prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem przedmiotowego studium zostały zakończone. Wobec powyższego przedłożono Radzie Miejskiej do uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Grzegorz Czerwiński