

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

**ogłasza o przeprowadzeniu przetargu w dniu 20 maja 2016r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro**

Godzina 10:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Janikowie

Księga wieczysta **dz. nr 13/10** pow. **0.0183 ha** wywoławcza brutto **35.000,00 zł** wadium **3.500,00 zł**
BY11/00001595/8

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta, przy ulicy Przemysłowej obok budynku mieszkalno-usługowego i wjazdu do merketu POLO. Działka w części zagospodarowana – zieleń. W sąsiedztwie znajdują się budynki handlowo-mieszkalne, w niedalekiej odległości budynek Urzędu Gminy, pawilony handlowe, osiedle mieszkaniowe. Teren z dostępem do sieci uzbrojenia: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, teletechniczna. Korzystne usytuowanie nieruchomości do funkcji usługowej. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu, dla których zostaną ustanowione służebności przesyłu zgodnie z wymaganiami gestora sieci.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 17 maja 2016r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 21 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do 10 czerwca 2016r.**

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 10 czerwca 2016r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi oraz stronę internetową Urzędu Miejskiego w Janikowie.

Janikowo, 11 kwietnia 2016r.