

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

ogłasza o przeprowadzeniu II przetargu w dniu 12 kwietnia 2016r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro

Godzina 11:00 II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Sosnowcu

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Sosnowiec 16 księga wieczysta BY11/00055222/6 dz. nr 37 pow.0.2300 ha	Budynek mieszkalny parterowy o 4 lokalach mieszkalnych. Budynek przy drodze asfaltowej na uboczu niedaleko drogi powiatowej do Mogilna. Na nieruchomości nie występują żadne ograniczenia oraz nie ma żadnych obciążeń	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 45,97 m2. Do lokalu przynależy piwnica pod kuchnią i przedsionek oraz strych nad lokalem z wejściem w korytarzu. Lokal znajduje się na parterze i posiada odrębne wejście od podwórza. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza. Pokoje przechodnie. Okna PCV, drzwi wejściowe – pełne, nowe, wewnętrzne - brak lub stare pływocinowe do wymiany, na strych i do piwnicy- z desek. Podłogi z desek, częściowo przykryte wykładzinami, w kuchni i korytarzu lamperia olejna do wys. 120 cm. Brak łazienki - ustęp na zewnątrz. Do lokalu doprowadzona instalacja wodociągowa - bez odpływu. Instalacje elektryczne częściowo zdemontowane i do wymiany. Lokal do kapitalnego remontu i modernizacji. Udział w nieruchomości 25/100	25.000,00 zł WADIUM 3.000,00

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 8 kwietnia 2016r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 21 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do dnia 04 maja 2016r.**

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 04 maja 2016r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi oraz stronę internetową Urzędu Miejskiego w Janikowie.