

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 10 marca 2016r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro

Godzina 11:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Broniewicach

Księga wieczysta dz. nr 30/3 pow. 0.0909 ha wywoławcza brutto 15.000,00 zł wadium 3.000,00 zł
BY11/00039316/4

Nieruchomość zlokalizowana bardzo blisko jeziora Pakoskiego w miejscowości około 5 km od miasta Janikowa Działka posiada dojazd po drodze gruntowej od drogi wojewódzkiej Pakość-Strzelno. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, część działki jest porośnięta drzewami. Teren pofałdowany, opada w stronę jeziora bez uzbrojenia w sieci, w szosie przebiegają sieci uzbrojenia terenu. W sąsiedztwie znajduje się jezioro Pakoskie, pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. We wsi Broniewice jest sklep, szkoła i przystanek PKS. Miejscowość posiada dogodne połączenia komunikacyjne z Janikowem i Pakością, Działka posiada korzystne położenie dla celów rekreacyjnych i wykorzystanie na cele wypoczynkowe i turystyczne. W pobliżu wycenianie działki jest dogodne podejście do wody (płaski brzeg) i dochodzi do niego droga dojazdowa gruntowa. Wszystkie te atuty umożliwiają alternatywne wykorzystanie działki dla celów usług turystycznych po uzyskaniu stosownych pozwoleń i warunków zabudowy. Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, w studium - stanowi teren rolny

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 07 marca 2016r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 21 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do dnia 31 marca 2016r.**

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 31 marca 2016r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi oraz stronę internetową Urzędu Miejskiego w Janikowie.