

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**

**ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 16 lutego 2016r.  
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro**

**Godzina 11:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Sosnowcu**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów              | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                           | Opis lokalu mieszkalnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Sosnowiec 16<br>księga wieczysta<br>BY11/00055222/6<br>dz. nr 37<br>pow.0.2300 ha | Budynek mieszkalny parterowy o 4 lokalach mieszkalnych.<br>Budynek przy drodze asfaltowej na uboczu niedaleko drogi powiatowej do Mogilna.<br>Na nieruchomości nie występują żadne ograniczenia oraz nie ma żadnych obciążeń | <b>Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 45,97 m2.</b> Do lokalu przynależy piwnica pod kuchnią i przedsionek oraz strych nad lokalem z wejściem w korytarzu. Lokal znajduje się na parterze i posiada odrębne wejście od podwórza. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza. Pokoje przechodnie. Okna PCV, drzwi wejściowe – pełne, nowe, wewnętrzne - brak lub stare płycinowe do wymiany, na strych i do piwnicy- z desek. Podłogi z desek, częściowo przykryte wykładzinami, w kuchni i korytarzu lamperia olejna do wys. 120 cm. Brak łazienki - ustęp na zewnątrz. Do lokalu doprowadzona instalacja wodociągowa - bez odpływu. Instalacje elektryczne częściowo zdemontowane i do wymiany. Lokal do kapitalnego remontu i modernizacji. Udział w nieruchomości 25/100 | <b>25.000,00 zł</b><br><br><b>WADIUM</b><br><b>3.000,00 zł</b>       |

**Godzina 12:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Janikowie**

Księga wieczysta **dz. nr 2/53** pow. **0.0524 ha** wywoławcza brutto **50.000,00 zł** wadium **5.000,00 zł**  
BY11/000/42529/4

Działka zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Janikowa przy ulicy Sportowej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, stanowi część terenu zielonego obok szkoły i pływalni. Dojazd do działki po ulicy utwardzonej asfaltem – ulica Sportowa. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu, które należy przełożyć w uzgodnieniu z gestorami sieci lub dostosować planowaną zabudowę do ich przebiegu. Teren z możliwością przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i teletechnicznej. W sąsiedztwie szkoła, pływanina, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Janikowa nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji mieszkaniowej. Na nieruchomości nie występują żadne ograniczenia oraz nie ma żadnych obciążeń.

Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia prawa polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia i deszczówka, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 12 lutego 2016r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

**Wylicytowana kwota** stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 21 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do dnia 08 marca 2016r.**

**Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 08 marca 2016r.** powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu** podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni [www.bip.janikowo.bipgmina.pl](http://www.bip.janikowo.bipgmina.pl) w zakładce nieruchomości > przetargi oraz stronę internetową Urzędu Miejskiego w Janikowie.