

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 28 sierpnia 2015r.
o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
JANIKOWO Spacerowa 3B Lokal nr 3 księga wieczysta BY11/00036608/7 dz. nr 147/45 pow.0.0392 ha	Budynek mieszkalny 2 klatkowy, 3 kondygnacyjny z 18 lokalami mieszkalnymi	Lokal – 36,50 m2 Piwnica 7,70 m2 udział w częściach wspólnych 4370/85461	Parter, szczytowy od północy, z małym balkonem od wschodu. Lokal typu M-2: składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie po kapitalnym remoncie 2009-2010. Lokal funkcjonalny.	85.000,00 zł WADIUM 4.000,00

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacą wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 24 sierpnia 2015r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęło na konto sprzedającego.

- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.**

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 21 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 21 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Blizsze informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Janikowie: 22 lipca 2015r.

