

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 poz. 518 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu	opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Spacerowa, 3 klatka B BY11/00036608/7 dz. nr 147/45, pow.0.0392 ha księga wieczysta dla lokalu: BY11/00036608/7	Budynek mieszkalny 2 klatkowy 3 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 36,50 piwnica - 7,20	Lokal mieszkalny nr3, parter, szczytowy od północy, z małym balkonem od wschodu. Lokal typu M-2: składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie po kapitalnym remontie 2009-2010. Lokal funkcjonalny.	4370/85461	85.000,00 zł	630,90 zł	25,24 zł

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni - od dnia **25 maja 2015r.** do dnia **16 czerwca 2015r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **06 lipca 2015r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.