

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**  
**ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 02 czerwca 2015r.**  
**które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro**

**Godzina 11:00**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**Janikowo ulica Wędkarska**

Księga wieczysta

BY11/00042255/2

**dz. nr 2/13**

pow. 0.1759 ha

cena

wywoławcza

**40.000,00 zł netto +VAT**

wadium

**5.000,00 zł**

Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie w strefie peryferyjnej miasta, niedaleko jeziora. Dojazd od ul. Przemysłowej drogą w części asfaltową i brukową. Teren z możliwością przyłącza do sieci wodociągowej i energetycznej. Sąsiedztwo – stacja ujęcia wody dla JZS oraz zabudowa magazynowo-warsztatowa oraz tereny zielone i pola. Działka niezabudowana, porośnięta drzewami, zakrzaczona. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, nad działką sieć energetyczna ze słupem.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego działki, w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Janikowa nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji obsługi rolnictwa z możliwością przekształcenia na usługi i produkcję.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci.

**Godzina 11:30**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego**  
**działki w Janikowie ul. Topolowa**

Księga wieczysta

BY11/00032386/6

**dz. nr 80/23**

pow. 0.3446 ha

wywoławcza

**25.000,00 zł brutto**

wadium

**3.000,00 zł**

Działka zlokalizowana jest w Janikowie na obrzeżach miasta, obok cukrowni. Działka niezabudowana, niezagospodarowana o wydłużonym kształcie litery U., w tym ok. 1100 m2 pod ewentualną zabudowę. Dojazd po drodze asfaltowej od ulicy Dworcowej lub Bolesława Prusa. Sąsiedztwo – kompleks garaży murowanych - szeregi, pole, obiekty cukrowni, budynki mieszkalne. Teren uzbrojony w sieci energetyczne. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa, dla działki nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Istnieje możliwość wydania dla działki decyzji ustalającej warunki zabudowy

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacą wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 29 maja 2015r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

**Wylicytowana kwota** stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i **płatna jest w terminie 20 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do dnia 22 czerwca 2015r.**

**Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 22 czerwca 2015r.** powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.**

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni [www.bip.janikowo.bipgmina.pl](http://www.bip.janikowo.bipgmina.pl) w zakładce nieruchomości > przetargi oraz stronę internetową Urzędu Miejskiego w Janikowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Janikowie: 29 kwietnia 2015r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: \_\_\_\_\_