

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargu w dniu 27 lutego 2015r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro**

**Godzina 10:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
Janikowo ulica Wędkarska**

Księga wieczysta			cena		wadium
BY11/00042255/2	dz. nr 2/13	pow. 0.1759 ha	wywoławcza	60.000,00 zł netto +VAT	6.000,00 zł

Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie w strefie peryferyjnej miasta, niedaleko jeziora. Dojazd od ul. Przemysłowej drogą w części asfaltową i brukową. Tren z możliwością przyłącza do sieci wodociągowej i energetycznej. Sąsiedztwo – stacja ujęcia wody dla JZS oraz zabudowa magazynowo-warsztatowa oraz tereny zielone i pola. Działka niezabudowana, porośnięta drzewami, zakrzaczona. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, nad działką sieć energetyczna ze słupem.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego działki, w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Janikowa nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji obsługi rolnictwa z możliwością przekształcenia na usługi i produkcję. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 23 lutego 2015r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 21 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do dnia 20 marca 2014r.**

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 20 marca 2015r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Blizsze informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi oraz stronę internetową Urzędu Miejskiego w Janikowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Janikowie: 20 stycznia 2015r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: _____