

**UCHWAŁA NR XXXIX/307/2014
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 03 października 2014 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie gminy Janikowo.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746, z 2009 r. Nr 18, poz. 97) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Janikowo, stanowiących własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Soda Polska Ciech S.A. oraz nieruchomości będącej własnością Soda Polska Ciech S.A., łącznie obejmujących działki wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszar i granice działek, o których mowa w § 1 oznaczone są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXXIX/307/2014
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 03 października 2014 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie gminy Janikowo.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna działa na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 234 ze zm).

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Soda Polska CIECH S.A. i własność Soda Polska CIECH S.A

Działki nr 6/5, 6/36, 6/8, 6/6, 3/10, 3/5, 5/8, 5/5, 5/10, 3/8 położone w obrębie 7, oraz działki nr 1/47, 1/46, 1/44, 1/43, 1/42, 1/41, 1/83, 1/84, 1/36, 1/14, 1/40, 1/69, 1/53, 1/49, 1/79, 1/85, 1/86, 1/81, 1/82, 1/67, 1/78, 1/71, położone w obrębie 8, gmina Janikowo, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej nr VII-50-2003 z dnia 27 czerwca 2003 r. zapisane są w strefie A, jednostka A1- Janikowskie Zakłady Sodowe „Janikosoda” S.A. z obiektami przemysłowymi.

Dla działek położonych w obrębie 7, nr ewid. 6/36, 6/8, 6/6, 3/10, 3/5, 3/8, oraz dla działek położonych w obrębie 8, nr ewid. 1/47, 1/44, 1/43, 1/42, 1/41, 1/84, 1/36, 1/14, 1/40, 1/69, 1/53, 1/79, 1/86, 1/82, 1/67, wydano decyzję o warunkach zabudowy.

Dla działki nr 1/78 , obręb 8 wystąpiono o wydanie warunków zabudowy.

Dla w/w działek nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego.

Działalność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej realizowana jest poprzez stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości i prowadzenie działań, zmierzających do aktywizacji zawodowej mieszkańców, tworzenia nowych miejsc pracy – poprzez zachęcanie przedsiębiorców do lokowania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie objętym Strefą. Włączenie obszarów wymienionych w uchwale do PSSE umożliwi przedsiębiorcom podjęcie starań o otrzymanie pomocy publicznej.

Soda Polska Ciech S.A. złożyła wniosek o wyrażenie zgody na włączenie terenów wymienionych w powyższej uchwale w skład PSSE. Przyjęcie uchwały pozwoli inwestorowi na kontynuowanie dalszych prac w tym zakresie.

Soda Polska Ciech S.A. (dalej Spółka) planuje zrealizować projekt inwestycyjny na terenie zakładu funkcjonującego na obszarze Janikowa (ZP Janikosoda). Projekt polega na kompleksowej rozbudowie zakładu. Szacowane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 100 mln PLN. W związku z realizacją nowego projektu inwestycyjnego Spółka planuje ubiegać się o objęcie wskazanych w uchwale nieruchomości, znajdujących się na obszarze Miasta Janikowo, statusem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z art.4 ust. 2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych zgodę na włączenie danej nieruchomości do SSE wydaje Rada Gminy właściwa ze względu na położenie strefy.

Mając powyższe na uwadze wywołanie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

Załącznik nr 1
Do uchwały Nr XXXIX/307/2014
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 03 października 2014r.

MIASTO JANIKOWO

L.p.	Numer elektroniczny KW / numer KW	Karta mapy	Numer działki	Tytuł prawny	Powierzchnia w m ²
1	BY1I/00001397/0	2	6/5	Użytkowanie wieczyste	528,00
2	BY1I/00001397/0	3	6/36	Użytkowanie wieczyste	21 614,00
3	BY1I/00001397/0	2	1/47	Użytkowanie wieczyste	2 180,00
4	BY1I/00001397/0	2	1/46	Użytkowanie wieczyste	3 914,00
5	BY1I/00001397/0	2	1/44	Użytkowanie wieczyste	3 074,00
6	BY1I/00001397/0	2	1/43	Użytkowanie wieczyste	1 255,00
7	BY1I/00001397/0	2	1/42	Użytkowanie wieczyste	93,00
8	BY1I/00001397/0	2	1/41	Użytkowanie wieczyste	382,00
9	BY1I/00001397/0	2	1/83	Użytkowanie wieczyste	28,00
10	BY1I/00001397/0	2	1/84	Użytkowanie wieczyste	1 411,00
11	BY1I/00001397/0	2	1/36	Użytkowanie wieczyste	4 627,00
12	BY1I/00001397/0	1	1/14	Użytkowanie wieczyste	30 884,00
13	BY1I/00001397/0	2	1/40	Użytkowanie wieczyste	1 153,00
14	BY1I/00020928/1	3	6/8	Użytkowanie wieczyste	71 734,00
15	BY1I/00001397/0	2	6/6	Użytkowanie wieczyste	312,00
16	BY1I/00001397/0	2	1/69	Użytkowanie wieczyste	26 702,00
17	BY1I/00001397/0	3	1/53	Użytkowanie wieczyste	3 512,00
18	BY1I/00001397/0	2	1/49	Użytkowanie wieczyste	2 005,00
19	BY1I/00001397/0	2	1/79	Użytkowanie wieczyste	3 914,00
20	BY1I/00001397/0	2	1/85	Użytkowanie wieczyste	120,00
21	BY1I/00001397/0	2	1/86	Użytkowanie wieczyste	16 181,00
22	BY1I/00001397/0	2	1/81	Użytkowanie wieczyste	6 425,00
23	BY1I/00001397/0	2	1/82	Użytkowanie wieczyste	21 424,00
24	BY1I/00001397/0	1	1/67	Użytkowanie wieczyste	187 935,00
25	BY1I/00001397/0	1	3/10	Użytkowanie wieczyste	4 593,00
26	BY1I/00001397/0	1	3/5	Użytkowanie wieczyste	10 838,00
27	BY1I/00001397/0	3	1/78	Użytkowanie wieczyste	70 389,00
28	BY1I/00047902/8	2	5/8	Własność	761,00
29	BY1I/00001397/0	2	5/5	Użytkowanie wieczyste	4 312,00
30	BY1I/00047901/1	2	5/10	Użytkowanie wieczyste	82,00
31	BY1I/00001397/0	1	3/8	Użytkowanie wieczyste	982,00
32	BY1I/00001397/0	3	1/71	Użytkowanie wieczyste	729,00

Łączna powierzchnia wskazanych powyżej gruntów wynosi **504 093,00 m²**.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz