

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 30 września 2014r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro

Godzina 11:00 IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu I opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
JANIKOWO Klonowa 2 KW 21956/3 dz. nr 147/49, pow.0.0274 ha	Budynek mieszkalny dwupiętrowy jednoklatkowy, 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych	Lokal – 35,14 m2 + piwnica udział w częściach wspólnych 3514/109463	Lokal nr 24 - IV piętro, od szczytu, wystawa dwustronna: północna i zachodnia, balkon od zachodu. Lokal Typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny lokalu – pogorszony, do remontu.	60.000,00 zł WADIUM 3.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki

Przeprowadzone przetargi: **I** – 11.03.2014r. wynik negatywny, **II** – 20.05.2014r. wynik negatywny, **III** – 22.07.2014r. wynik negatywny,

Godzina 11:30 III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu I opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
JANIKOWO Miła 3 KW 219590/1 dz. nr 147/48, pow.0.0279 ha	Budynek mieszkalny dwupiętrowy jednoklatkowy, 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 32,94 m2 + piwnica udział w częściach wspólnych 3294/110797	Lokal nr 16 - III piętro, od szczytu, wystawa dwustronna: północna i zachodnia, balkon od zachodu. Lokal Typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny lokalu – pogorszony, do remontu.	60.000,00 zł WADIUM 3.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki

Przeprowadzone przetargi: **I** – 20.05.2014r. wynik negatywny, **II** – 22.07.2014r. wynik negatywny,

Godzina 12:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie

Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu I opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
JANIKOWO Główna 14 KW 26071/0 dz. nr 147/50, pow.0.0279 ha	Budynek mieszkalny dwupiętrowy jednoklatkowy, 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 38,07 m2 + piwnica udział w częściach wspólnych 3807/114305	Lokal nr 20 - III piętro, od szczytu, wystawa dwustronna: południowa i zachodnia, balkon od południa. Lokal Typu M-2: składa się z 2 pokoi(powstałych z 1 dużego pokoju przez postawienie drewnianej ścianki działowej), kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny lokalu – do kapitalnego remontu. Lokal funkcjonalny	70.000,00 zł WADIUM 4.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki

Godzina 12:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie

Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu i opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
JANIKOWO Sportowa 7 KW 31934/6 dz. nr 2/12, pow.0.2464 ha	Budynek mieszkalny wieloklatkowy, 5 kondygnacyjny o 50 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,94 m2 + piwnica udział w częściach wspólnych 4044/237674	Lokal nr 48 - IV piętro, od środkowy, wystawa dwustronna: południowa i północna, mały balkon od południa. Lokal Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Stan techniczny lokalu – dobry, do odświeżenia, podwyższony standard.	83.000,00 zł WADIUM 5.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki

Godzina 13:00 IX publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Wiejska

KW 23130	dz. nr 27/18	pow. 0.0866 ha	wywoławcza	35.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/22	pow. 0.0860 ha	wywoławcza	35.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/24	pow. 0.0908 ha	wywoławcza	36.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wpłata wadium w kwocie 4.000,00 zł uprawnia do nabycia jednej działki

Działki zlokalizowane są w Janikowie na obrzeżach miasta. Działki niezabudowane, niezagospodarowane. Dojazd do poszczególnych działek od ulicy Wiejskiej asfaltowej - drogą gruntową, w części do urzędu. Sąsiedztwo - ogródki działkowe, szkoła, budynki mieszkalne, kościół, pola uprawne. Teren płaski uzbrojony w sieci energetyczne i wodociągowe. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa. Działki przeznaczone pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi. Dla działki nr 27/15 o powierzchni 1.6001 ha, której w wyniku podziału wydzielono działki 27/16 – 27/29 została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdami na drogi gminne.

Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

Przeprowadzone przetargi dla w/w działek: **I** – 10.05.2013r. - wynik negatywny, **II** – 27.06.2013r. - wynik negatywny, **III** – 30.08.2013r. - wynik negatywny, **IV** – 29.10.2013r. - wynik negatywny, **V** – 13.12.2013r. – wynik negatywny, **VI** – 11.03.2014r. – wynik negatywny, **VII** – 20.05.2014r. – wynik negatywny, **VIII** – 22.07.2014r. – wynik negatywny.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 26 września 2014r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**
- Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 20 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do dnia 20 października 2014r.**

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 20 października 2014r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi oraz stronę internetową Urzędu Miejskiego w Janikowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Janikowie: 26 sierpnia 2014r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: _____