

Wyciąg

BURMISTRZ GMINY I MIASTA JANIKOWO
ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 23 września 2014r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro

Godzina 12:00	I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem handlowo-usługowym w Janikowie ul. Przemysłowa
Księga wieczysta BY11/00001595/8	dz. nr 13/7 pow. 0.4000 ha wywoławcza 660.000,00 zł netto wadium 50.000,00 zł

Godzina 12:30	I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem handlowo-usługowym w Janikowie ul. Przemysłowa
Księga wieczysta BY11/00001595/8	dz. nr 13/8 pow. 0.8000 ha wywoławcza 1.320.000,00 zł netto wadium 100.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta, na skraju osiedla mieszkaniowego przy ulicy Zygmunta Wilkońskiego a pozostałą częścią miasta. Korzystna lokalizacja w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa budynkami wielolokalowymi i jednorodzinnymi. Teren z przyległym uzbrojeniem w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, teletechniczną. Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo gm. Janikowo uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/280/2014 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 maja 2014r.: – przeznaczenie terenu oznaczone symbolem U1, funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej; funkcja uzupełniająca – wewnętrzna komunikacja drogowa oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Publikacja planu: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 10 czerwca 2014r., poz. 1806 W przypadku nie zrealizowania inwestycji na zakupionej działce w terminie 2 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 100% ceny netto uzyskanej w przetargu. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment rozpoczęcia działalności handlowej lub rozpoczęcie świadczenia usług. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywcy zobowiązują się scedować obowiązek dotyczący terminu realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Janikowo roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości. W przypadku nie zrealizowania inwestycji Gmina Janikowo zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat od daty umowy notarialnej.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 19 września 2014r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny - możliwość nabycie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.**

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie do dnia 23 października 2014r.** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie tj. do 23 października 2014r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. **Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.**

Informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 52 351 44 18. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy: tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, Biuletyn Informacji Publicznej, strona WWW.janikowo.com.pl

W związku z wyznaczeniem nowego terminu przetargu na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości i zmiany warunków przetargu odwołuje się poprzednie ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargów planowanych na 29 sierpnia 2014 r. zamieszczone 27 czerwca 2014 r.

