

BURMISTRZ GMINY I MIASTA JANIKOWO
ogłasza o przeprowadzeniu przetargów,
które odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6,
pok. 119 - pierwsze piętro w dniu 29 sierpnia 2014r.

Godzina 12:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem użytkowym w Janikowie ul. Przemysłowa

Księga wieczysta nr BY11/00001595/8, działka nr 13/7 powierzchnia działki. 0,4000 ha
cena wywoławcza 660.000,00 zł netto, wadium 50.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Nieruchomość jest zlokalizowana w centrum miasta, przy osiedlu mieszkaniowym Zygmunta Wilkońskiego. Teren z przyległym uzbrojeniem w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, teletechniczną. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 3 ul. Przemysłowa Janikowo, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/280/2014 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 maja 2014r.: przeznaczenie terenu oznaczone symbolem U1, funkcja podstawowa – **teren zabudowy usługowej**; funkcja uzupełniająca – wewnętrzna komunikacja drogowa oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Publikacja planu: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 10 czerwca 2014r., poz. 1806

Godzina 12:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem użytkowym w Janikowie ul. Przemysłowa

Księga wieczysta nr BY11/00001595/8, działka nr 13/8, powierzchnia działki 0,8000 ha
cena wywoławcza 1.320.000,00 zł netto, wadium 100.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Nieruchomość jest zlokalizowana w centrum miasta, przy osiedlu mieszkaniowym Zygmunta Wilkońskiego. Teren z przyległym uzbrojeniem w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, teletechniczną. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/280/2014 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 maja 2014r.: – przeznaczenie terenu oznaczone symbolem U1, funkcja podstawowa – **teren zabudowy usługowej**; funkcja uzupełniająca – wewnętrzna komunikacja drogowa oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Publikacja planu: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 10 czerwca 2014r., poz. 1806

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, które spełnią poniższe warunki:

Wpłaca wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 25 sierpnia 2014r.
na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny ma możliwość nabycia nieruchomości zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru, oraz o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości, **płatna jest w terminie do dnia 29 września 2014r.** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie do 29 września 2014r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z podaniem przyczyny.