

Zarządzenie Nr 47/2014
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 8 maja 2014r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Janikowo przeznaczonych do
sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014r. poz.379) w związku z wykonaniem uchwały Uchwała Nr XXIX/219/2013 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 26 lipca 2013r.

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka

– nr 13/7 o powierzchni 0.4000 ha

– nr 13/8 o powierzchni 0.8000 ha

Janikowo obręb III, mapa 4 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.bipgmina.pl – zakładka nieruchomości, obwieszczenia

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Właściciel Gmina Janikowo Janikowo - księga wieczysta BY11/00001595/8 Janikowo, obręb III mapa 4 - ulica Główna Działka nr 13/7 o powierzchni 0.4000 ha Działka nr 13/8 o powierzchni 0.8000 ha
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie przy zbiegu ulic Główniej i Przemysłowej w strefie śródmiejskiej miasta z dogodnym dojazdem. Działka w sąsiedztwie zieleni, pawilonu handlowo-usługowo-mieszkalnego, obok osiedle mieszkaniowe. Teren z dostępem do sieci infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren objęty planu zagospodarowania przestrzennego - termin zatwierdzenia planu 29 maja 2014r. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 marca 2014r. do 10 kwietnia 2014r. – nie wniesiono uwag do projektu planu w wymaganym terminie do dnia 28 kwietnia 2014r. Przeznaczenie: Teren zabudowy usługowej. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	2 lata. W przypadku nie zrealizowania inwestycji w terminie 2 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 100% ceny netto uzyskanej w przetargu. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment rozpoczęcia procesu produkcyjnego lub rozpoczęcie świadczenia usług. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywcy zobowiązują się scedować obowiązek dotyczący terminu realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Janikowo roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości. Gmina Janikowo zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat.
Cena nieruchomości	Działka nr 13/7 660.000,00 zł + VAT Działka nr 13/8 1.320.000,00 zł + VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu