

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)
Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
3	ul. Miła 3, KW 27590, dz. nr 147/48, pow.0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych 1 4 lokalach użytkowych	Lokal – 32,94 + piwnica	Lokal mieszkalny nr 16, III piętro, od szczytu, z balkonem. Typu M-2: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Mieszkanie do kapitalnego remontu. Lokal funkcjonalny.	3294/110797	70.000,00 zł	494.40 zł	4,94 zł

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni - od dnia **25 marca 2014r.** do dnia **15 kwietnia 2014r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **15 kwietnia 2016r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.