

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)
Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu**	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Ogrodowa 14 księga wieczysta BY11/00036602/5 dz. nr 14/169 pow.0.0824 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 6 klatkowy, 5 kondygnacyjny, o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,92 Piwnica - 3,13	Lokal mieszkalny nr 12, parter, lokal środkowy, wystawa dwustronna: wschodnia i zachodnia – mały balkon od wschodu. Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	5105/324674	84.900,00 zł	765,60 zł	7,66 zł
2	ul. Sportowa 5 księga wieczysta BY11/00036603/2 dz. nr 14/169 pow.0.0824 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 4 klatkowy, 5 kondygnacyjny, o 50 lokalach mieszkalnych	Lokal – 57,90 Piwnica - 4,80	Lokal mieszkalny nr 27, parter, lokal środkowy, wystawa dwustronna: południowa i północna – mały balkon od południa. Typu M-5: cztery pokoje9Jeden przechodni), kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	6270/215800	100.700,00 zł	940,80 zł	9,41 zł
3	ul. Klonowa 6 księga wieczysta BY11/00021957/0 dz. nr 14/147 pow.0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dwupoziomowy o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal - 37,53 Piwnica - 3,77	Lokal mieszkalny nr 20, III piętro, od szczytu, wystawa dwustronna: północna i zachodnia, balkon od zachodu. Typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	3753/109302	68.700,00 zł	585,60 zł	5,86 zł
4	ul. Główna 31 księga wieczysta BY11/00036601/8 dz. nr 14/167, pow.0.0834 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 6 klatkowy 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,95 Piwnica - 3,63	Lokal mieszkalny nr 23, II piętro, środkowy, wystawa dwustronna: północna i południowa, balkon od południa. Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	4158/323194	71.500,00 zł	898,20 zł	8,98 z

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni - od dnia **10 lutego 2014r.** do dnia **03 marca 2014r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **17 marca 2014r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

Sporządziła: