

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 11 marca 2014r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro

Godzina 11:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie

Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu I opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
JANIKOWO Klonowa 2 KW 21956/3 dz. nr 147/49, pow.0.0274 ha	Budynek mieszkalny dwupoziomowy jednoklatkowy, 5kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych	Lokal – 35,14 m2 udział w częściach wspólnych 3514/109463	Lokal nr 24 - IV piętro , od szczytu, wystawa dwustronna: północna i zachodnia, balkon od zachodu. Lokal Typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny lokalu – pogorszony, do remontu.	70.000,00 zł WADIUM 4.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki
JANIKOWO Główna 9 KW 26078/9 dz. nr 18/21, pow.0.0354 ha	Budynek mieszkalny dwuklatkowy, 3kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal – 34,85 m2 udział w częściach wspólnych 3485/99000	Lokal nr 2, klatka A -parter , środkowy, wystawa jednostronna: południowa, bez balkonu. Lokal Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny lokalu – dobry	80.000,00 zł WADIUM 5.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki

Godzina 12:00 VI publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w Janikowie ul. Wiejska

KW 23130	dz. nr 27/18	pow. 0.0866 ha	wywoławcza	35.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/22	pow. 0.0860 ha	wywoławcza	35.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/23	pow. 0.0947 ha	wywoławcza	37.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/24	pow. 0.0908 ha	wywoławcza	36.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/28	pow. 0.1124 ha	wywoławcza	41.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wpłata wadium w kwocie 4.000,00 zł uprawnia do nabycia jednej działki

Działki zlokalizowane są w Janikowie na obrzeżach miasta. Działki niezabudowane, niezagospodarowane. Dojazd do poszczególnych działek od ulicy Wiejskiej asfaltowej - drogą gruntową, w części do urzędzenia. Sąsiedztwo - ogródki działkowe, szkoła, budynki mieszkalne, kościół, pola uprawne. Teren płaski uzbrojony w sieci energetyczne i wodociągowe. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa. Działki przeznaczone pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi. Dla działki nr 27/15 o powierzchni 1.6001 ha, której w wyniku podziału wydzielono działki 27/16 – 27/29 została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdami na drogi gminne.

Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

Przeprowadzone przetargi: **I** – 10.05.2013r. , **II** – 27.06.2013r. - wynik negatywny, **III** – 30.08.2013r. - wynik negatywny, **IV** – 29.10.2013r. - wynik negatywny, **V** – 13 grudnia 2013r. – wynik negatywny.

Godzina 13:00 II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem garażu w Janikowie ul. Słoneczna

Księga wieczysta BY11/00043076/0	dz. nr 168/1	pow. 0.0020 ha	wywoławcza	15.000,00 zł netto	wadium 2.000,00 zł
--	---------------------	----------------	------------	---------------------------	---------------------------

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Działka niezabudowana, bezpośrednio przyległa do działek zabudowanych budynkami garażami, w pobliżu zabudowa mieszkaniowa i pawilony handlowo-usługowe. Nieruchomość zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta, na zapleczu zabudowy mieszkalnej szeregowej. Dojazd od ulicy Słonecznej. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości. Przeprowadzone przetargi: **I** – 13.12.2013r. - wynik negatywny.

Godzina 13:30 VIII publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Wiejska

Księga wieczysta **dz. nr 27/14** pow. 0.0536 ha wywoławcza **15.000,00 zł netto** wadium **1.500,00 zł**
BY11/00023130/1

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta, przy ulicy Wiejskiej, z dogodnym dojazdem, niedaleko obwodnicy Janikowa.

W sąsiedztwie przepompownia ścieków, budynki mieszkalne jednorodzinne, pola uprawne. Teren uzbrojony : dostęp do sieci – wodociągowej kanalizacyjnej, energetycznej, teletechnicznej. Uciążliwe sąsiedztwo przepompowni ścieków na działce nr 27/6.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Przeprowadzone przetargi: **I** – 15.01.2013r. - wynik negatywny, **II** - 05.03.2013r. - wynik negatywny, **III** – 30.04.2013r. - wynik negatywny, **IV** – 27.06.2013r. - wynik negatywny, **V** – 30.08.2013r. - wynik negatywny, **VI** – 29.10.2013r. - wynik negatywny, **VII** – 13.12.2013r. - wynik negatywny

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 07 marca 2014r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 20 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do dnia 31 marca 2014r.**

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie do 31 marca 2014r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi oraz stronę internetową Urzędu Miejskiego w Janikowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Janikowie: 03 luty 2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: _____

