

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 13 grudnia 2013r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro

Godzina 9:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie ulica Klonowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu użytkowego	Cena wywoławcza brutto lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie
JANIKOWO Klonowa 9 Lokal użytkowy nr 9 księga wieczysta BY11/00060473/8 - udział dz. nr 83/51 pow.0.1568 ha - udział	Budynek z lokalami użytkowymi, II – kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. Znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielolokalowe, jednorodzinne, budynki z lokalami handlowymi, PoloMarket. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, c.o i c.w. Dla działki, na której znajduje się budynek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.	Lokal – 37,10 m2 udział w częściach wspólnych 4994/85551	Lokal położony na piętrze budynku składa się z pomieszczeń: - gabinet lekarski 23,16 m2 - gabinet lekarski 13,94 m2 Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,88 m2 i 6,96 m2	70.000,00 zł WADIUM 5.000,00 zł Przejęcie lokalu z dniem 01 lutego 2014r.

Godzina 9:30 V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Wiejska

KW 23130	dz. nr 27/18	pow. 0.0866 ha	wywoławcza	35.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/22	pow. 0.0860 ha	wywoławcza	35.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/23	pow. 0.0947 ha	wywoławcza	37.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/24	pow. 0.0908 ha	wywoławcza	36.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/28	pow. 0.1124 ha	wywoławcza	41.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wpłata wadium w kwocie 4.000,00 zł uprawnia do nabycia jednej działki

Działki zlokalizowane są w Janikowie na obrzeżach miasta. Działki niezabudowane, niezagospodarowane. Dojazd do poszczególnych działek od ulicy Wiejskiej asfaltowej - drogą gruntową, w części do urządzenia. Sąsiedztwo - ogródki działkowe, szkoła, budynki mieszkalne, kościół, pola uprawne. Teren płaski uzbrojony w sieci energetyczne i wodociągowe. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa. Działki przeznaczone pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi. Dla działki nr 27/15 o powierzchni 1.6001 ha, której w wyniku podziału wydzielono działki 27/16 – 27/29 została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdami na drogi gminne.

Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

Przeprowadzone przetargi: **I** – 10.05.2013r. , **II** – 27.06.2013r. - wynik negatywny, **III** – 30.08.2013r. - wynik negatywny, **IV** – 29.10.2013r. - wynik negatywny.

Godzina 10:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem garażu w Janikowie ul. Słoneczna

Księga wieczysta	dz. nr 168/1	pow. 0.0020 ha	wywoławcza	15.000,00 zł netto	wadium 2.000,00 zł
BY11/00043076/0					

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Działka niezabudowana, bezpośrednio przyległa do działek zabudowanych budynkami garażami, w pobliżu zabudowa mieszkaniowa i pawilony handlowo-usługowe. Nieruchomość zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta, na zapleczu zabudowy mieszkalnej szeregowej. Dojazd od ulicy Słonecznej

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Godzina 11:00 VII publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Wiejska

Księga wieczysta **dz. nr 27/14** pow. 0.0536 ha wywoławcza **15.000,00 zł netto** wadium **1.500,00 zł**
BY11/00023130/1

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta, przy ulicy Wiejskiej, z dogodnym dojazdem, niedaleko obwodnicy Janikowa.

W sąsiedztwie przepompowni ścieków, budynki mieszkalne jednorodzinne, pola uprawne. Teren uzbrojony : dostęp do sieci – wodociągowej kanalizacyjnej, energetycznej, teletechnicznej. Uciążliwe sąsiedztwo przepompowni ścieków na działce nr 27/6.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Przeprowadzone przetargi: **I** – 15.01.2013r. - wynik negatywny, **II** - 05.03.2013r. - wynik negatywny, **III** – 30.04.2013r. - wynik negatywny,

IV – 27.06.2013r. - wynik negatywny, **V** – 30.08.2013r. - wynik negatywny, **VI** – 29.10.2013r. - wynik negatywny.

Godzina 11:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego w Broniewicach

Nr działki, oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia Pomieszczeń m2	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie - sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Czynsz w złotych
dz.12/36 1.1654 ha KW 28350	91,35 m2 + zaplecze 120,89 m2	Broniewice 9 Lokal użytkowy w budynku z lokalami użytkowymi. W budynku znajduje się świetlica wiejska. Teren gruntu przy świetlicy nie jest przeznaczony na dzierżawę.	Z przeznaczeniem na działalność gospodarczą z zakresu – usługi. Wypożyczenie lokalu w celu prowadzenia działalności we własnym zakresie. Opłata za media we własnym zakresie. Przejęcie lokalu od 01 lutego 2014r. Termin zagospodarowania nieruchomości 30 dni	Przetarg dzierżawa na 5 lat. W przypadku zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej umowa ulega rozwiązaniu	Wywoławczy do przetargu: 500,00 zł netto + VAT miesięcznie postąpienie: 50,00 zł Wadium w kwocie 100,00 zł należy wpłacić w kasie tut. urzędu do dnia 10 grudnia 2013r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 10 grudnia 2013r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny winien posiadać niezbędne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.**

Wycycytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) **tj. do dnia 27 grudnia 2013r.**

Brak wpłaty wycycytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Wytworzyła: Jolanta Skórzewska

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Janikowie: 13 listopada 2013r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: _____

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę
lokalu z gminnego zasobu nieruchomości gminy Janikowo

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6
w dniu 13 grudnia 2013r., godz. 11:30, sala konferencyjna nr 119, pierwsze piętro**

Nr. Ewid. działki, oznaczenie	Powierzchnia Pomieszczeń m2	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie - sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Czynsz w złotych
12/36 1.1654 ha	91,35 m2 + zaplecze 120,89 m2	28350	Broniewice 9	Lokal użytkowy w budynku z lokalami użytkowymi. W budynku znajduje się świetlica wiejska. Teren gruntu przy świetlicy nie jest przeznaczony na dzierżawę.	Z przeznaczeniem na działalność gospodarczą z zakresu – usługi. Wyposażenie lokalu w celu prowadzenia działalności we własnym zakresie. Op.łata za media we własnym zakresie.	Przetarg dzierżawa na 10 lat. W przypadku zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej umowa ulega rozwiązaniu	Wywoławczy do przetargu: 1.000,00 zł netto + VAT miesięcznie postąpienie: 50,00 zł Wadium w kwocie 200,00 zł należy wpłacić w kasie tut. urzędu do dnia 16 września 2011r.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 02 sierpnia 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym - brak wpłat wadium.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA JANIKOWO
Andrzej Brzeziński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 11 sierpnia 2011r.

Sporządziła: Jolanta Skórzewska

