

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 26 listopada 2013r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro

Godzina 10:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie ulica Wiejska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
JANIKOWO Wiejska 4 Lokal nr 3 księga wieczysta BY11/00023130/1 dz. nr 27/3 pow.0.1855 ha	Budynek mieszkalny z 3 lokalami mieszkalnymi i budynek gospodarczy z pomieszczeniami przynależnymi	Lokal – 27,91 m2 Piwnica 1,26 m2 udział w częściach wspólnych 2917/17123	Parter, wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. Lokal Typu M-2 składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju przedpokoju i łazienki, szczytowy, z wystawą dwustronną. Lokal posiada taras.	35.000,00 zł WADIUM 3.000,00 zł

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 22 listopada 2013r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.**

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 20 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 20 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18
Wytworzyła: Jolanta Skórzewska

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Janikowie: 17 października 2013r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: _____