

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości.
Termin przetargów 05 grudnia 2013 r. Urząd Miejski w Janikowie, 88-160 Janikowo ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna nr 119**

**Godzina 11:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem handlowo-usługowym w Janikowie ul. Przemysłowa. Księga wieczysta BY11/00001595/8, dz. nr 13/7, pow. 4000 m²
cena wywoławcza 660.000,00 zł. netto wadium 50.000,00 zł.**

**Godzina 11:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem handlowo-usługowym w Janikowie ul. Przemysłowa. Księga wieczysta BY11/00001595/8, dz. nr 13/8, pow. 8000 m²
cena wywoławcza 1.320.000,00 zł. netto wadium 100.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta. Bezpośrednio przy działce uzbrojenie w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, teletechniczną, ciepłowniczą. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działki mają aktualną decyzję ustalającą warunki zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego wraz z parkingami. Na wniosek nabywcy istnieje możliwość zmiany warunków zabudowy z zachowaniem przeznaczenia terenu.

W przypadku nie zrealizowania inwestycji w terminie 2 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 100% ceny netto uzyskanej w przetargu. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment rozpoczęcia działalności handlowej lub rozpoczęcie świadczenia usług. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywcy zobowiązują się scedować obowiązek dotyczący terminu realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Janikowo roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości. W przypadku nie zrealizowania inwestycji Gmina Janikowo zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat od daty umowy notarialnej.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

wpłaci wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 29 listopada 2013r. na konto Gminy Janikowo w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny ma możliwość nabycia nieruchomości zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie do dnia 20 grudnia 2013 r.** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie tj. do 20 grudnia 2013 r. powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę. Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 52 3514418 oraz na stronie www.janikowo.com.pl w zakładce sprzedaż nieruchomości gruntowych.
