

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)
Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo podaje do publicznej wiadomości wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Główna 31 Kw 36601 dz. nr 14/167 pow.0.0834 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 6 klatkowy, 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,52 Piwnica - 3,75	Lokal mieszkalny nr 24, II piętro, środkowy, wystawa dwustronna północna i południowa – balkon od południa. Typu M-4: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	5127/323194	88.000,00 zł	799,80 zł	8,00 zł
2	ul. Dworcowa 19 KW 27206, dz. nr 14/148 pow. 0.0624 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal - 35,26 Piwnica - 3,45	Lokal mieszkalny nr 50, I piętro, środkowy, nie posiada balkonu. Typu M-2: przechodni pokój z wnęką, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój	3871/250972	62.200,00 zł	580,80 zł	5,81 zł
3	ul. Słoneczna 3 kl.A Kw 27587 dz. nr 147/55 pow.0.0430 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o 28 lokalach mieszkalnych	Lokal - 41,80 Piwnica - 7,70	Lokal mieszkalny nr 13 – klatka A, znajduje się na poddaszu. Lokal typu M-3, szczytowy z wystawą dwustronną: wschodnią i północną. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal nie posiada balkonu. W kuchni ,łazience - skosy	418/11217	69.300,00 zł	952,80 zł	9,53 zł
4	ul. Słoneczna 3 kl.B Kw 27587 dz. nr 147/55 pow.0.0430 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o 28 lokalach mieszkalnych	Lokal - 38,20 Piwnica - 6,80	Lokal mieszkalny nr 7 - klatka B, I piętro, szczytowy, z wystawą jednostronną – południową, mały balkon od południa. Typu M-2: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój	382/11217	69.800,00 zł	871,20 zł	8,71

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni - od dnia **04 września 2013r.** do dnia **25 września 2013r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **16 października 2013r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.