

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo podaje do publicznej wiadomości wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Klonowa 6, KW 21957, dz. nr 147/47 pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny, dwupoziomowy, o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 56,03 Piwnica - 4,00	Lokal mieszkalny nr 17 - III piętro, szczytowy, z wystawą dwustronną, balkon od zachodu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	5603/109302	101.400, 00 zł	874,20 zł	218,55 zł
2	ul. Miła 3, KW 27590, dz. nr 147/48 pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny, dwupoziomowy o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 56,89 Piwnica - 2,80	Lokal mieszkalny nr 7, I piętro, szczytowy, z wystawą dwustronną - zachodnią i północną balkon od zachodu. Typu M- 3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.	5689/110797	106.200,00 zł	853,20 zł	213,30 zł
3	ul. Spacerowa 5 KW 36607 dz. nr 147/44, pow. 0.0394 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 58,50 Piwnica - 7,40	Lokal mieszkalny nr 6 – klatka A, I piętro, środkowy, z wystawą dwustronną – zachodnią i wschodnią, mały balkon od zachodu, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	6590/85180	111.400,00 zł	1.818,60 zł	454,65 zł
4	Z. Wilkońskiego 7 KW 36614 dz. nr 16/101 pow. 0.0525 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal – 74,30 Piwnica - 9,40	Lokal mieszkalny nr 14 – I piętro, środkowy, wystawa dwustronna – wschodnia i zachodnia, balkon od zachodu. Typu M-5: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	837/19593	132.500,00 zł	1.356,00 zł	339,00 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni - od dnia **10 lipca 2013r.** do dnia **31 lipca 2013r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **21 sierpnia 2013r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.