

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo podaje do publicznej wiadomości wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Główna 37, KW 36605, dz. nr 3/27 pow. 0.0547 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 40 lokalach mieszkalnych	Lokal – 49,14 Piwnica - 4,61	Lokal mieszkalny nr 38 - III piętro, szczytowy, z wystawą dwustronną-południową i północną, balkon od południa, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	5375/219223	88.200, 00 zł	806,40 zł	201,60 zł
2	ul. Główna 3, KW 27589, dz. nr 14/7/71 pow. 0.0722 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 4 klatkowy 3 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych i 3 lokalach użytkowych	Lokal – 65,20 Piwnica - 11,00	Lokal mieszkalny nr 2 - klatka D, I piętro, środkowy, mały balkon od ulicy Główniej Typu M- 4:trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.	652/19808	113.900,00 zł	1.408,20 zł	352,05 zł
3	ul. Młodzieżowa 1 KW 27594 dz. nr 147/67, pow. 0.0362 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny o 15 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,50 Piwnica - 14,40	Lokal mieszkalny nr 4 – I piętro, środkowy, bardzo mały balkon od ulicy, z wystawą dwustronną – zachodnią i wschodnią. Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój	4750/68087	93.500,00 zł	1.510,80 zł	377,70 zł
4	ul. Sportowa 5 BY11/00036603/2 dz. nr 297 pow. 0.0541 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 50 lokalach mieszkalnych	Lokal – 38,35 Piwnica - 4,80	Lokal mieszkalny nr 42 – II piętro, środkowy, mały balkon od południa, wystawa dwustronna – południowa i północna. Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój	4315/215800	72.400,00 zł	647,40 zł	161,85 zł
5	ul. Wewnętrzna 4 KW 26073 dz. nr 147/61 pow.0.0598 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal - 43,64 Piwnica -	Lokal mieszkalny nr 11 – klatka A, poddasze budynku, środkowy. Typu M-3:wa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz antresola.	4364/164985	90.600,00 zł	942,60 zł	235,65 zł
6	ul. Wewnętrzna 4 KW 26073 dz. nr 147/61 pow.0.0598 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal - 51,55 Piwnica- 10,40	Lokal mieszkalny nr 7 – klatka B, II piętro budynku, środkowy. Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój	5155/164985	99.000,00 zł	1 113,60 zł	278,4

- * od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie
- ** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni - od dnia **05 lipca 2013r.** do dnia **26 lipca 2013r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **19 sierpnia 2013r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płaćna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płaćna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.