

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 27 czerwca 2013r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro

Godzina 9:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie ulica Miła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu użytkowego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu I opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
JANIKOWO Miła 1 Lokal użytkowy U2 KW 27469 dz. nr 147/51 pow.0.0274 ha	Budynek mieszkalny dwupoziomowy 1 - klatkowy, 5 – kondygnacji, 27 lokali mieszkalnych 3 lokale użytkowe	Lokal – 14,71 m2 udział w częściach wspólnych 1471/113501	Lokal na poziomie przyziemia -piwnicy, lokal środkowy, pustostan Stan techniczny dostateczny, standard podstawowy	20.000,00 zł WADIUM 2.000,00 zł	211,80 zł	52,92 zł + 12,18 zł VAT opłata roczna 2,12 zł (może ulec zmianie)

Godzina 9:30 II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w Janikowie ul. Wiejska

KW 23130	dz. nr 27/17	pow. 0.1437 ha	wywoławcza	65.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/18	pow. 0.0866 ha	wywoławcza	45.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/19	pow. 0.0870 ha	wywoławcza	45.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/20	pow. 0.0870 ha	wywoławcza	45.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/21	pow. 0.0870 ha	wywoławcza	45.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/22	pow. 0.0860 ha	wywoławcza	45.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/23	pow. 0.0947 ha	wywoławcza	45.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/24	pow. 0.0908 ha	wywoławcza	45.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/25	pow. 0.1095 ha	wywoławcza	50.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/28	pow. 0.1124 ha	wywoławcza	50.000,00 zł netto	wadium 4.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wpłata wadium w tej wysokości uprawnia do nabycia jednej działki

Działki zlokalizowane są w Janikowie na obrzeżach miasta. Działki niezabudowane, niezagospodarowane. Dojazd do poszczególnych działek od ulicy Wiejskiej asfaltowej - drogą gruntową, w części do urzędu. Sąsiedztwo - ogródki działkowe, szkoła, budynki mieszkalne, kościół, pola uprawne. Teren płaski uzbrojony w sieci energetyczne i wodociągowe. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa. Działki przeznaczone pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi. Dla działki nr 27/15 o powierzchni 1.6001 ha, której w wyniku podziału wydzielono działki 27/16 – 27/29 została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdami na drogi gminne.

Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

Przeprowadzone przetargi: **I** – 10.05.2013r.

Godzina 11:00 IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w Janikowie ul. Wiejska

Księga wieczysta BY11/00023130/1	dz. nr 27/14	pow. 0.0536 ha	wywoławcza	15.000,00 zł netto	wadium 1.500,00 zł
---	---------------------	----------------	------------	---------------------------	---------------------------

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta, przy ulicy Wiejskiej, z dogodnym dojazdem, niedaleko obwodnicy Janikowa.

W sąsiedztwie przepompowni ścieków, budynki mieszkalne jednorodzinne, pola uprawne. Teren uzbrojony : dostęp do sieci – wodociągowej kanalizacyjnej, energetycznej, teletechnicznej. Uciążliwe sąsiedztwo przepompowni ścieków na działce nr 27/6.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Przeprowadzone przetargi: **I** – 15.01.2013r. - wynik negatywny, **II** - 05.03.2013r. - wynik negatywny, **III** – 30.04.2013r. - wynik negatywny

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 24 czerwca 2013r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęło na konto sprzedającego.

Ofertę zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.**

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Wytworzyła: Jolanta Skórzewska

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Janikowie: 24 maja 2013r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: _____