

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 22/2013
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z dnia 24 kwietnia 2013r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Ogrodowa 14, KW 36602, dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 62,22 m2 Piwnica – 2,73 m2	Lokal mieszkalny nr 53, I piętro, środkowy, wystawa dwustronna: wschodnia i zachodnia, z małym balkonem. Lokal typu M-5: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.	6495/324674	112.500,00 zł	974,40 zł	- I opłata 243,60 zł VAT 56,03 zł - opłata roczna 7,65 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **25 kwietnia 2013r.** do dnia **16 maja 2013r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **05 czerwca 2013r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska