

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 30 kwietnia 2013r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - I piętro

Godzina 10:00 III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie ulica Miła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu I opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
JANIKOWO Miła 1 Lokal nr 19 KW 27469 dz. nr 147/51 pow. 0.0274 ha	Budynek mieszkalny dwupoziomowy 1 - klatkowy, 5 – kondygnacji, 27 lokali mieszkalnych 3 lokale użytkowe	Lokal – 34,89 m2 Piwnica 3,30 m2 udział w częściach wspólnych 3489/113501	III piętro, od szczytu, z balkonem Typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Lokal do remontu.	75.000,00 zł WADIUM 7.500,00 zł	502,20 zł	125,55 zł + 28,88 zł VAT opłata roczna 5,02 zł (może ulec zmianie)

Przeprowadzone przetargi: **I** – 15.01.2013r. - wynik negatywny, **II** - 05.03.2013r. - wynik negatywny

Godzina 10:30 III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem myjni samochodowej bezdotykowej w Janikowie ul. Zygmunta Wilkońskiego

Księga wieczysta **dz. nr 290/50** pow. 0.0334 ha wywoławcza **75.000,00 zł netto** wadium **7.500,00 zł**
BY11/00023130/1

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, na skraju osiedla mieszkaniowego przy ulicy Zygmunta Wilkońskiego, z dogodnym dojazdem. Korzystna lokalizacja w sąsiedztwie zespołu garaży i bloków mieszkalnych oraz niedaleko stacji paliw. Teren uzbrojony: dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, teletechnicznej.
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla budowy myjni samochodowej bezdotykowej na trzy stanowiska wraz z pomieszczeniem socjalnym
Przeprowadzone przetargi: **I** – 15.01.2013r. - wynik negatywny, **II** - 05.03.2013r. - wynik negatywny

Godzina 11:00 III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Wiejska

Księga wieczysta **dz. nr 27/14** pow. 0.0536 ha wywoławcza **20.000,00 zł netto** wadium **2.000,00 zł**
BY11/00023130/1

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta, przy ulicy Wiejskiej, z dogodnym dojazdem, niedaleko obwodnicy Janikowa.
W sąsiedztwie przepompowni ścieków, budynki mieszkalne jednorodzinne, pola uprawne. Teren uzbrojony : dostęp do sieci – wodociągowej kanalizacyjnej, energetycznej, teletechnicznej. Uciążliwe sąsiedztwo przepompowni ścieków na działce nr 27/6.
W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.
Przeprowadzone przetargi: **I** – 15.01.2013r. - wynik negatywny, **II** - 05.03.2013r. - wynik negatywny

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 26 kwietnia 2013r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.**

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Janikowie: 22 marca 2013r.