

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargów w dniu 15 stycznia 2013r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro

Godzina 10:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie ulica Miła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu I opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
JANIKOWO Miła 1 Lokal nr 19 KW 27469 dz. nr 147/51 pow.0.0274 ha	Budynek mieszkalny dwupiętrowy 1 - klatkowy, 5 – kondygnacji, 27 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe	Lokal – 34,89 m2 Piwnica 3,30 m2 udział w częściach wspólnych 3489/113501	III piętro, od szczytu, z balkonem Typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Lokal do remontu.	95.000,00 zł WADIUM 9.500,00 zł	502,20 zł	125,55 zł + 28,88 zł VAT opłata roczna 5.02 zł (może ulec zmianie)

Godzina 10:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem na budowę pawilonu handlowego/usługowego w Janikowie ulica Główna

księga wieczysta **dz. nr 12/5** pow. **0.0335 ha** wywoławcza **70.000,00 zł netto** wadium **7.000,00 zł**
BY11/00001595/8

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Działka zlokalizowana jest w Janikowie u zbiegu ulic Główniej i Przemysłowej w strefie śródmiejskiej miasta z dogodnym dojazdem i parkingiem. Działka w sąsiedztwie zieleni, pawilonu handlowo-usługowo-mieszkaniowego i miejskiego targowiska obok osiedla mieszkaniowego. Teren w pełni uzbrojony w sieci wodociągową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną i teletechniczną. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa, dla działki nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Janikowa działka znajduje się w terenie mieszkalnictwa z usługami. Zabudowa na wniosek właściciela działki na podstawie decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo ustalająca warunki zabudowy. Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

Godzina 11:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem na budowę pawilonu handlowego/usługowego w Janikowie ulica Główna

księga wieczysta **dz. nr 147/91** pow. **0.0174 ha** wywoławcza **100.000,00 zł netto** wadium **10.000,00 zł**
BY11/00043076/0

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Działka zlokalizowana w strefie centralnej miasta przy ulicy Główniej z dogodnym dojazdem, w sąsiedztwie pawilonów handlowo-usługowych i osiedla mieszkaniowego. Teren w pełni uzbrojony w sieci wodociągową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną i teletechniczną. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa, dla działki nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Janikowa działka znajduje się w terenie mieszkalnictwa z usługami. Zabudowa na wniosek właściciela działki na podstawie decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo ustalająca warunki zabudowy. Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

Godzina 11:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości budynkowej w Oldrzychowie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wiecz. oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
OLDRZYCHOWO KW 28347 dz. nr 30/11 pow.0.1714ha	Zlokalizowana przy drodze asfaltowej do Strzelna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z lat 40-tych o pow. użytkowej ok. 60m2, zdewastowany, niezamieszkały do rozbiórki oraz budynkiem gospodarczymi i ustępem do rozbiórki. Działka nieogrodzona, zakrzaczona. Sąsiedztwo stanowi świetlica wiejska, zabudowa zagrodowa, pola uprawne, nieco dalej jezioro. Uzbrojenie- sieć wodociągowa, energetyczna. Brak podstawowej infrastruktury usługowo-handlowej.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy: działka na cele rolne i usługi związane z rolnictwem, w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.	40.000,00 zł WADIUM 4.000,00 zł

Godzina 12:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w Janikowie ul. Wiejska

Księga wieczysta **dz. nr 27/14** pow. 0.0536 ha wywoławcza **35.000,00 zł netto** wadium **3.500,00 zł**
BY11/00023130/1

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta, przy ulicy Wiejskiej, z dogodnym dojazdem, niedaleko obwodnicy Janikowa.

W sąsiedztwie przepompownia ścieków, budynki mieszkalne jednorodzinne, pola uprawne. Teren uzbrojony w sieci – wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, teletechniczną. Uciążliwe sąsiedztwo przepompowni ścieków na działce nr 27/6.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Godzina 12:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem myjni samochodowej bezdotykowej w Janikowie ul. Zygmunta Wilkońskiego

Księga wieczysta **dz. nr 290/50** pow. 0.0334 ha wywoławcza **75.000,00 zł netto** wadium **7.500,00 zł**
BY11/00023130/1

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, na skraju osiedla mieszkaniowego przy ulicy Zygmunta Wilkońskiego, z dogodnym dojazdem. Korzystna lokalizacja w sąsiedztwie zespołu garaży i bloków mieszkalnych oraz niedaleko stacji paliw. Teren uzbrojony w sieci:

wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, teletechniczną.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla budowy myjni samochodowej bezdotykowej na trzy stanowiska wraz z помещением socjalnym

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Godzina 13:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Janikowie - przy obwodnicy miasta Janikowo

Księga wieczysta **dz. nr 3/6** pow. 0.2136 ha wywoławcza **80.000,00 zł netto** wadium **8.000,00 zł**
KW 50828

Działka sklasyfikowana jako rola klasy II. Nieruchomość zlokalizowana jest w Janikowie na obrzeżach miasta, pomiędzy obwodnicą miasta i bocznicą kolejową Janikosody. Działka niezabudowana, niezagospodarowana o niekorzystnym wydłużonym kształcie trójkąta. Na obrzeżach działki posadzone małe drzewa iglaste. Dojazd po drodze asfaltowej(obwodnicy), wjazd z bocznej drogi gruntowej. Sąsiedztwo – bocznicą kolejową, tereny rolnicze, przemysłowe i po drugiej stronie – działki ogrody. Teren uzbrojony w sieć energetyczną.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowych i istniejącą bocznicą kolejową, istnieje możliwość wykorzystania na cele składowo-usługowe (np. skład węgla, hurtownie itp.) po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 10 stycznia 2013r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęło na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.**

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18
Wytworzyła: Jolanta Skórzewska

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 10 grudnia 2012r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: _____