

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargu w dniu 27 września 2012r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro

Godzina 10:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Sielcu

KW 22340 dz. nr 84/7, 84/12 i 84/16 pow. 0.1764 ha wywoławcza 10.000,00 zł netto wadium 1.000,00 zł
KW 45201

Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Sielec, miejscowości przyległej do Janikowa. Składa się z działki rolnej sklasyfikowanej jako rola IIIa, stanowiła dotychczas boisko sportowe. Sąsiedztwo - pola uprawne, zabudowa zagrodowa, przepompownia ścieków, i budynek warsztatowy. Teren uzbrojony w sieci wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną. Dojazd drogą gruntową, utrudniony wjazd z uwagi na przepompownię ścieków. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar rolniczo osadniczy. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Godzina 10:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu użytkowego	Cena wywoławcza lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu i opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
ul. Klonowa 6 KW 21957 dz. nr 147/47, pow.0.0279 ha	Budynek mieszkalny, 1 klatkowy, dwupoziomowy V kondygnacji	Lokal – 16,50 GARAŻ Udział w nieruchomości 1650/109302	Lokal znajduje się w poziomie przyziemia (piwnicy). Wyposażony w instalację elektryczną i wod-kan. Wrota drewniane zniszczone. Posadzka betonowa. Stan techniczny- dostateczny.	25.000,00 zł brutto Wadium 2.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 24 września 2012r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

sporządziła: Jolanta Skórzewska
Janikowo, 21 sierpnia 2012r.