

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Janikowie**

**który odbędzie się 16 lipca 2012r. , godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro**

BY1I/00042167/8 dz. nr 14/232 pow. 0.1755 ha wywoławcza 180.000,00 zł netto wadium 30.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo w całości w terminie 21 dni licząc od dnia odbycia przetargu (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, SA podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia 12 lipca 2012r.

na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie.

Informacje dodatkowe:

1. Zabudowa działki na podstawie aktualnej decyzji o warunkach zabudowy jak w pkt. 4.

2. Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie w strefie pośredniej miasta z dogodnym dojazdem przy drodze asfaltowej.

3. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego działki

4. Realizacja inwestycji – budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: budynek o wymiarach – max. wysokość 18 m, szerokość elewacji frontowej 36 m, powierzchnia zabudowy 800 m².

Nabywca nieruchomości niezbędny do realizacji inwestycji infrastrukturę techniczną wykona we własnym zakresie na własny koszt. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

5. Realizacja inwestycji w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

W przypadku nie zrealizowania inwestycji w terminie 2 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 300% ceny netto uzyskanej w przetargu. Nabywca na podstawie art. 777 §1 pkt. 5 kpc poddaje się dobrowolnej egzekucji na podstawie zawartego tego aktu – aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. W przypadku nie zachowania w/w terminu dla realizacji inwestycji, gminie Janikowo przysługuje roszczenie do odkupienia nieruchomości za cenę uzyskaną w przetargu. Termin odkupu nieruchomości 3 lata.

W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywca zobowiązuje się scedować obowiązek co do terminów realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Janikowo roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości

5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej

6. Okazanie granic nieruchomości nabywcy na koszt Gminy Janikowo

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dla nieruchomości.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 21 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. **Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.**

Blisze informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Wytworzyła: Jolanta Skórzewska

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 13 czerwca 2012r.