

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Janikowie**

**który odbędzie się 05 czerwca 2012r. , godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro**

BY1I/00042167/8 dz. nr 14/230 pow. 0.0130 ha wywoławcza 20.000,00 zł netto wadium 3.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo w całości w terminie 21 dni licząc od dnia odbycia przetargu (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, SA podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia 31 maja 2012r.

na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie.

Informacje dodatkowe:

1. Zabudowa działki na podstawie wydanej decyzja o warunkach zabudowy, o której przeniesienie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

2. Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie w strefie pośredniej miasta z dogodnym dojazdem przy drodze asfaltowej.

3. Teren uzbrojony, przez działkę przebiega przyłącze gazu, przełożenie linii gazu we własnym zakresie nabywcy

4. Nabywca nieruchomości niezbędną do realizacji inwestycji infrastrukturę techniczną wykona we własnym zakresie na własny koszt

5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej

6. Okazanie granic nieruchomości nabywcy na koszt Gminy Janikowo

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dla nieruchomości.

Brak wpłaty wycytowanej kwoty w oznaczonym terminie 21 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Wytworzyła: Jolanta Skórzewska

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 30 kwietnia 2012r.