

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 16/2012
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z dnia 03 kwietnia 2012r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Ogrodowa 14, KW 36602, dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,98 m2 Piwnica – 3,00 m2	Lokal mieszkalny nr 25, II piętro, środkowy z małym balkonem. Lokal typu M-4: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.	5098/324674	89.800,00 zł	765,00 zł	- I opłata 191,25 zł - opłata roczna 7,65 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **05 kwietnia 2012r.** do dnia **27 kwietnia 2012r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **18 maja 2012r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska