

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza o przeprowadzeniu przetargu w dniu 30 grudnia 2011r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro

Godzina 8:30 IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki w Janikowie ul. Topolowa

KW 32386 **dz. nr 80/23** pow. 0.3446 ha wywoławcza **30.000,00 zł netto** wadium **3.000,00 zł**
Działka zlokalizowana jest w Janikowie na obrzeżach miasta, obok cukrowni. Działka niezabudowana, niezagospodarowana o wydłużonym kształcie litery U, w tym ok.1100 m2 pod ewentualną zabudowę. Dojazd po drodze asfaltowej od ulicy Dworcowej lub Bolesława Prusa. Sąsiedztwo – kompleks garaży murowanych - szeregi, pole, obiekty cukrowni, budynki mieszkalne. Teren uzbrojony w sieci energetyczne. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa, dla działki nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przeprowadzono 02 sierpnia 2011r. /negatywnie brak wpłat wadium
II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przeprowadzono 20 września 2011r. /negatywnie brak wpłat wadium
III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przeprowadzono 15 listopada 2011r. /negatywnie brak wpłat wadium

Godzina 9:00 IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Wiejska

KW 23130	dz. nr 27/16	pow. 0.1525 ha	wywoławcza 75.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/17	pow. 0.1437 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/18	pow. 0.0866 ha	wywoławcza 50.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/19	pow. 0.0870 ha	wywoławcza 50.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/20	pow. 0.0870 ha	wywoławcza 50.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/21	pow. 0.0870 ha	wywoławcza 50.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/22	pow. 0.0860 ha	wywoławcza 50.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/23	pow. 0.0947 ha	wywoławcza 50.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/24	pow. 0.0908 ha	wywoławcza 50.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/25	pow. 0.1095 ha	wywoławcza 55.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/26	pow. 0.0847 ha	wywoławcza 50.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/28	pow. 0.1124 ha	wywoławcza 55.000,00 zł netto	wadium 5.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wpłata wadium w tej wysokości uprawnia do nabycia jednej działki

Działki zlokalizowane są w Janikowie na obrzeżach miasta. Działki niezabudowane, niezagospodarowane. Dojazd do poszczególnych działek od ulicy Wiejskiej asfaltowej - drogą gruntową, w części do urzędu. Sąsiedztwo - ogródki działkowe, szkoła, budynki mieszkalne, kościół, pola uprawne. Teren płaski uzbrojony w sieci energetyczne i wodociągowe. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa. Działki przeznaczone pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi. Dla działki nr 27/15 o powierzchni 1.6001 ha, której w wyniku podziału wydzielono działki 27/16 – 27/29 została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdami na drogi gminne.

Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przeprowadzono 02 sierpnia 2011r./negatywnie brak wpłat wadium
II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przeprowadzono 20 września 2011r./negatywnie brak wpłat wadium
III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przeprowadzono 15 listopada 2011r. /negatywnie brak wpłat wadium

Godzina 9:30 III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Pałuczynie

KW 17263 **dz. nr 43** pow. 0.5200 ha wywoławcza **7.000,00 zł netto** wadium **500,00 zł**
Działka u zbiegu dróg – asfaltowej i brukowej, nieregularny kształt i zróżnicowana wysokość, w części zagospodarowana rolniczo, częściowo zakrzaczona, klasyfikacja - rola IIb 0.2400 ha pozostała pow. nieużytek. Sąsiedztwo- tory PKP, zabudowa mieszkaniowa. Dogodny dojazd. Uzbrojenie w sieci energetyczne i wodociągowe. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przeprowadzono 20 września 2011r./negatywnie brak wpłat wadium
II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przeprowadzono 15 listopada 2011r. /negatywnie brak wpłat wadium

Godzina 10:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza brutto lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Cena ułamkowej części gruntu i opłata	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
JANIKOWO Północna 2 Klatka C Lokal nr 8 KW 27586 dz. nr 147/59, pow.0.0530 ha	Budynek mieszkalny 3 klatkowy, V kondygnacyjny o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,15 m2 Piwnica 7,00 m2 udział w częściach wspólnych 3715/145061	II piętro, środkowy, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal w stanie pogorszonym do kapitalnego remontu.	75.000,00 zł WADIUM 5.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki
JANIKOWO Spacerowa 5 Klatka B Lokal nr 2 KW 36607 dz. nr 147/44, pow.0.0394 ha	Budynek mieszkalny 2 klatkowy, III kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,40 m2 Piwnica 7,77 m2 udział w częściach wspólnych 5517/85180	Parter, szczytowy, balkon i schody do ogródka przed balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal do remontu.	105.000,00 zł WADIUM 5.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki
JANIKOWO Sportowa 5 Lokal nr 25 KW 36603 dz. nr 297, pow.0.0541 ha	Budynek mieszkalny, 4 klatkowy, V kondygnacji o 50 lokalach mieszkalnych	Lokal – 39,48 m2 Piwnica 3,07 m2 udział w częściach wspólnych 4255/215800	IV piętro, środkowy, z balkonem. Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Lokal do remontu.	80.000,00 zł WADIUM 5.000,00 zł	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki	Obliczona zostanie % do udziału w powierzchni działki

Wpłata wadium w kwocie 5.000,00 zł uprawnia do nabycia jednego lokalu

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 27 grudnia 2011r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Ofertę zagraniczną winien dostarczyć promesę zgody MSWiA na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.**

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18
Wytworzyła: Jolanta Skórzewska

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 29 listopada 2011r.