

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)
Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz w przetargu nieograniczonym**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Główna 31 KW 36601 dz. nr 14/167, pow.0.0834 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 6 klatkowy, 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 38,00 Piwnica - 3,75 bezprzetargowo	Lokal mieszkalny nr 10, III piętro, szczytowy, z balkonem. Typu M-3: dwa pokoje, kuchni, łazienka z wc i p.pokój	4175/323194 najemca bezprzetargowo	68.100,00 zł	651,60 zł	I opłata 162,90 zł + VAT Opłata roczna 6,52 zł
2	u. Północna 2 KW 27586 dz. nr 147/59, pow. 0.0530 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy, 3 kondygnacyjny o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal - 37,15 Piwnica 7,00 przetarg	Lokal mieszkalny nr 8, klatka C, II piętro, środkowy, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	3715/145061 przetarg	75.000,00 zł	825,00 zł	1% do wartości z przetargu
3	ul. Spacerowa 5 KW 36607 dz. nr 147/44, pow. 0.0394 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy 2 klatkowy, 3 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 47,40 Piwnica 7,77 przetarg	Lokal mieszkalny nr 2, klatka B, parter, szczytowy, balkon i schody do ogródka przed balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	5517/85180 przetarg	105.000,00 zł	1.523,00 zł	1% do wartości z przetargu
4	ul. Sportowa 5 KW 36603 dz. nr 297, pow. 0.0541 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 4 klatkowy, 5 kondygnacyjny o 50 lokalach mieszkalnych	Lokal – 39,48 Piwnica 3,07 przetarg	Lokal mieszkalny nr 25, IV piętro, środkowy, z balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	4255/215800 przetarg	80.000,00 zł	638,00 zł	1% do wartości z przetargu

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **17 października 2011r.** do dnia **08 listopada 2011r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **28 listopada 2011r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płaćna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płaćna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.