

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza przetargi w dniu 02 sierpnia 2011r.
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119 - pierwsze piętro

Godzina 11:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki w Janikowie ul. Topolowa

KW 32386 **dz. nr 80/23** pow. 0.3446 ha wywoławcza **60.000,00 zł netto** wadium **9.000,00 zł**
Działka zlokalizowana jest w Janikowie na obrzeżach miasta, obok cukrowni. Działka niezabudowana, niezagospodarowana o wydłużonym kształcie litery U, w tym ok. 1100 m2 pod ewentualną zabudowę. Dojazd po drodze asfaltowej od ulicy Dworcowej lub Bolesława Prusa. Sąsiedztwo – kompleks garaży murowanych - szeregi, pole, obiekty cukrowni, budynki mieszkalne. Teren uzbrojony w sieci energetyczne. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa, dla działki nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

Godzina 11:30 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Wiejska

KW 23130	dz. nr 27/16	pow. 0.1525 ha	wywoławcza 100.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/17	pow. 0.1437 ha	wywoławcza 95.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/18	pow. 0.0866 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/19	pow. 0.0870 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/20	pow. 0.0870 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/21	pow. 0.0870 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/22	pow. 0.0860 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/23	pow. 0.0947 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/24	pow. 0.0908 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/25	pow. 0.1095 ha	wywoławcza 80.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/26	pow. 0.0847 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/28	pow. 0.1124 ha	wywoławcza 80.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wpłata wadium w tej wysokości uprawnia do nabycia jednej działki

Działki zlokalizowane są w Janikowie na obrzeżach miasta. Działki niezabudowane, niezagospodarowane. Dojazd do poszczególnych działek od ulicy Wiejskiej asfaltowej - drogą gruntową, w części do urzędzenia. Sąsiedztwo - ogródki działkowe, szkoła, budynki mieszkalne, kościół, pola uprawne. Teren płaski uzbrojony w sieci energetyczne i wodociągowe. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa. Działki przeznaczone pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi. Dla działki nr 27/15 o powierzchni 1.6001 ha, której w wyniku podziału wydzielono działki 27/16 – 27/29 została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdami na drogi gminne.

Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci uzbrojenia terenu – energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, centralne ogrzewanie, na rzecz właścicieli tych sieci oraz możliwości swobodnego dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 29 lipca 2011r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18
Janikowo, 30 czerwca 2011r.
Wytworzyła: Jolanta Skórzewska