

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym
na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	Dębowa 10 Dz. Nr 49/1 KW 28346	Budynek mieszkalny – 5 lokali, piętrowy z poddaszem mieszkalnym	Lokal - 77,91 W tym 5,35m2 dobudowane przez najemcę na własny koszt	Lokal nr 3 połączony z lokalem nr 4 jako całość, parter budynku od szczytu i posiada dwa odrębne wejścia, 3 pokoje, kuchnia, po. Gospodarcze, weranda i p.pokój	7791/31764	24.100,00 zł cena obejmuje udział w gruntach	-	-
2	ul. Dworcowa 19 KW 27206, dz. nr 14/148 pow. 0.0624 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny	Lokal - 44,20 Piwnica – 5,25	Lokal mieszkalny nr 34 – I piętro Środkowy bez balkonu. Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	4420/250972	76.400,00 zł	663,00 zł	99,45 zł + 22,87 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **18 marca 2011r.** do dnia **11 kwietnia 2011r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/nieruchomości w terminie do **02 maja 2011r.** włącznie w siedzibie Urzędu Miejskiego - Janikowo, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Dla lokali na terenie wsi wartość lokalu jest ustalona łącznie z przynależnym gruntem.