

Zarządzenie Nr 10/2011
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 27 stycznia 2011r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do
dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zmianami

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- **Działka nr 1/40** o powierzchni 0.8377 ha - Sielec
- **Działka nr 1/42** o powierzchni 0.6378 ha - Sielec

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl, www.bip.gov.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Właściciel Gmina Janikowo (KW 36770 – odłączenie i przeniesienie do nowej KW) Położenie SIELEC Działka nr 1/40 o powierzchni 0.8377 ha Działka nr 1/42 o powierzchni 0.6378 ha
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w SIELCU. Bezpośrednio przyległe do obwodnicy miasta Janikowo. Działki nie zagospodarowane. Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane jako rola od IIIb do VI Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w chwili obecnej na cele rolne
Terminy zagospodarowania nieruchomości	Początek prac rolnych
Cena nieruchomości – czynsz miesięcznie	Wywoławczo czynsz rocznie netto: Działka nr 1/40 - 3,80 q pszenicy Działka nr 1/42 - 2,50 q pszenicy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa nieruchomości na czas do 3 lat. W przypadku przeznaczenia działek na cele inne niż rolne zawarta umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przed upływem terminu na jaki została zawarta.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIRŻAWY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 42529– właściciel Gmina Janikowo Janikowo, obręb III, mapa 3 ulica Główna 40 – działka nr 2/29 o powierzchni 5.8694 ha
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 80,12 m2 zlokalizowany na I piętrze w budynku hali sportowej w Janikowie. Składa się z 5 pomieszczeń
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności z zakresu gastronomii: kawiarnia, bar. Wyposażenie lokalu w celu prowadzenia działalności we własnym zakresie. Prowadzenie działalności w godzinach, w których jest czynna hala sportowa.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	30 dni od dnia odbycia przetargu
Cena nieruchomości	Wywoławczo - czynsz miesięcznie netto zł + VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa nieruchomości na czas do 3 lat. W przypadku zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej umowa ulega rozwiązaniu. Warunki korzystania z lokalu w ogłoszeniu o przetargu.