



Włocławek, 24 listopada 2025 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
we Włocławku**

WK.ZZŚ.4900.13.2025

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), zwanej dalej *KPA*, w związku z art. 77 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 3, 4 i 7 oraz art. 59 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Mochowo z 28 października 2025 r., znak: IRŚ.6220.14.2025.KE w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na części działki ewidencyjnej o nr 23/2 w obrębie 0009 Grodnia, gm. Mochowo, pow. sierpecki, woj. mazowiecki**”,

**uzgadniam realizację przedsięwzięcia oraz określám następujące warunki:**

**I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. przed realizacją inwestycji sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak: ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji;
2. w przypadku konieczności ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając ich dalsze prawidłowe funkcjonowanie na obszarach przyległych;
3. podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych;
4. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów i maszyn oraz składowania materiałów i surowców zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
5. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie wycieków paliw, a w sytuacjach awaryjnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który następnie należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
6. prace wykonywać bez ingerencji w zbiornik wodny oraz rów melioracyjny;
7. zabezpieczyć zbiornik wodny oraz rów graniczący z inwestycją przed przedostaniem się do niego odpadów, w tym materiałów budowlanych;

8. na etapie eksploatacji wodę pobierać przyłączem z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
9. ścieki bytowe generowane na etapie eksploatacji odprowadzać w pierwszej kolejności do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku takiej możliwości do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
10. wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz szkody dla gruntów sąsiednich;
11. zastosować rozwiązania umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób zapewniający ich retencję na terenie inwestycji (np. zbiorniki retencyjne, studnie chłonne), a na cele utrzymania zieleni w pierwszej kolejności wykorzystać wodę opadową zgromadzoną na terenie Inwestora;
12. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
13. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów;
14. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

#### UZASADNIENIE

Pan Bartosz Rosiński – Pełnomocnik Pani Sylwii Klekowickiej wnioskiem z 10 października 2025 r., brak sygnatury, wystąpił do Wójta Gminy Mochowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś Wójt Gminy Mochowo pismem z 28 października 2025 r., znak: IRŚ.6220.14.2025.KE wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Mochowo teren, na którym jest planowane przedsięwzięcia nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów przesłanych przez Wójta Gminy Mochowo, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 77 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uzgadnia realizację przedsięwzięcia w wariantie rekomendowanym przez wnioskodawcę oraz określa warunki jej realizacji i eksploatacji.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód, zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału oraz osiągnięcia co najmniej dobrego stanu/potencjału wód zgodnie z przepisami art. 55-61 Ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2025 poz. 960 t.j.), zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na podziale działki inwestycyjnej na działki budowlane i wewnętrzną drogę dojazdową, a także realizacji na wydzielonych działkach budowlanych zespołu maksymalnie 22 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz wewnętrzną drogą dojazdową do posesji. Inwestycja zostanie zrealizowana na części działki ewidencyjnej nr 23/2 położonej w obrębie 0009 Grodnia, gmina Mochowo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Teren inwestycji posiada całkowitą powierzchnię wynoszącą ok. 3,81 ha,

z czego po przeprowadzeniu całości prac budowlanych i przygotowawczych maksymalnie 1,45 ha zajęte zostanie przez budynki mieszkaniowe oraz infrastrukturę towarzyszącą w postaci powierzchni utwardzonej, obejmującej ciągi piesze i jezdne, oraz miejsca postojowe. Obecnie analizowana działka stanowi grunty rolne o klasie bonitacyjnej RIVb, RV, RVI, PsV, PsVI, LsVI, W i N.

Na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (zwanej dalej JCWP) rzecznych o kodzie RW20001127569 - Skrwa od Chroponianki do ujścia.

JCWP Skrwa od Chroponianki do ujścia jest to naturalna część wód, monitorowana, której stan (ogólny) określono jako zły z dobrym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi stan chemiczny są: benzo(a)piren, bromowane difenyletery. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP Skrwa od Chroponianki do ujścia jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presje chemiczne (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rolnictwo, leśnictwo).

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r., a także derogację na podstawie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie GW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek, a także znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze chronionego krajobrazu Przyszecze Skrzy Prawej.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, a w szczególności osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego przez JCWP, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że wszystkie czynności mogące powodować ewentualne ryzyko przedostania się do gruntu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego będą odbywały się na utwardzonym, specjalnie przygotowanym podłożu. Dodatkowo plac budowy wyposażony zostanie w skrzynki z sorbentem w celu niwelowania ewentualnych wycieków.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew, gdyż na terenie objętym inwestycją nie występują zadrzewienia.

W rejonie przebiegu istniejącego rowu melioracyjnego prace ziemne prowadzone będą w sposób minimalizujący ingerencję w jego ciągłość. Materiały budowlane oraz urobek ziemny będą składowane w odpowiedniej odległości od rowu, w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się do niego oraz zapewniający niezakłócone funkcjonowanie urządzenia melioracyjnego. Istniejący rów melioracyjny zostanie utrzymany w sprawności technicznej i środowiskowej – przewiduje się jego bieżącą konserwację polegającą m.in. na zapewnieniu drożności przepływu oraz ograniczaniu nadmiernego zarastania roślinnością, przy jednoczesnym zachowaniu jego roli jako elementu lokalnego ekosystemu.

Budynki wyposażone będą w wewnętrzny system kanalizacji odprowadzający ścieki socjalno-bytowe z każdego budynku do osobnego bezodpływowego szczelnego zbiornika podziemnego o objętości do 10 m<sup>3</sup>. Woda na potrzeby bytowe będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne działki inwestycyjnej. Ponadto przewiduje się możliwość zbierania wód opadowych z dachów do zbiorników i wykorzystywania ich do podlewania terenów zielonych.

Strefa magazynowania odpadów i sprzętu budowlanego zostanie zorganizowana na przywiezionych na czas realizacji inwestycji płytach betonowych w celu zapobiegnięcia niekorzystnemu oddziaływaniu ewentualnych wycieków olejów lub substancji płynnych na stan gleby i wód gruntowych. Kontenery na odpady i miejsca magazynowania odpadów luzem w fazie realizacji zostaną wyposażone w plandeki z tworzyw sztucznych, zapobiegające rozwiewaniu magazynowanych w nich odpadów oraz uniemożliwiające wpływowi opadów atmosferycznych na zawartość kontenerów. Na etapie eksploatacji transport odpadów odbywać się będzie po nagromadzeniu odpowiedniej ich ilości, co ograniczy liczbę przejazdów śmieciarek, zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Analizując treść wniosku ustalono, że analizowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś stwierdzono, iż analizowane przedsięwzięcie przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie ooś oraz warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

### **POUCZENIE**

W świetle art. 77 ust. 7 ustawy ooś do niniejszego postanowienia nie stosuje się przepisów art. 106 § 3, 5 i 6 KPA.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Postanowienie, na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni  
**Piotr Feliniak**  
/podpisano elektronicznie/

#### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Mochowo, ul. Sierpecka 2; 09-214 Mochowo
2. aa