

O G Ł O S Z E N I E
(Nr 51.2025)

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 , art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024r., poz. 1145 ze zm.), §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021r. poz. 2213/, **ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego** znajdującego się w miejscowości Malanowo Stare 36a stanowiącego własność Gminy Mochowo.

Lp	Opis lokalu	Pow. użytkowa	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu brutto	Wys. wadium
1	lokal składa się z trzech pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i lokalną centralnego ogrzewania	74,00m ²	prowadzenie działalności handlowej – sklepu spożywczo-przemysłowego	369,00zł	40,00zł

Część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 30 września 2025r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, pokój nr 1.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne , które złożą oferty w zamkniętych kopertach **w terminie do dnia 24.09.2025r.** i wpłacą wadium w wyżej podanej wysokości gotówką najpóźniej **do dnia 24.09.2025r.** na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS czynsz ulegał będzie automatycznemu podwyższeniu stosownie do wzrostu tego wskaźnika począwszy od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika.

Oprócz czynszu najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłacania podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących na terenie gminy Mochowo, ponoszenia kosztów związanych z poborem energii elektrycznej i wody, odbioru odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

Pisemne oferty można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, pokój nr 13 w godzinach urzędowania, najpóźniej do dnia 24 września 2025r.

Oferta powinna zawierać:

- 1.imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2.datę sporządzenia oferty;
- 3.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4.oferowaną miesięczną stawkę czynszu (brutto).

Do oferty należy dołączyć:

- 1.kopię dowodu wniesienia wadium;
- 2.oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i akceptuje go;
- 3.oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

Oględziny przedmiotu przetargu można dokonywać po uprzednim ustaleniu terminu pod nr tel. 24/276-33-33 w.215.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.


WÓJT GMINY
Zbigniew Kępczyński