

Mochowo, dnia 29 lipca 2025r.

RGK.6840.1.2024

**O G Ł O S Z E N I E**  
**(Nr 40.2025)**

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r.,poz. 2213), uchwały Nr 426.LVII.2024 Rady Gminy Mochowo z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 5.09.2025r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, odbędzie się

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Mochowo  
objętej księgą wieczystą PL1E /00028060/4**

| <i>Nr działki</i> | <i>Pow. działki</i> | <i>Położenie<br/>nieruchomości</i> | <i>Cena wywoławcza</i> | <i>Wadium</i> |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------|---------------|
| 112/7             | 0,0800 ha           | Mochowo                            | 8000,00 zł             | 1 000,00zł    |

Poprzednie przetargi ustne odbyły się w dniach: I przetarg w dniu - 5.09.2024r., II przetarg w dniu - 22.11.2024r., III przetarg w dniu -12.03.2025r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo przyjętym uchwałą nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017r. wyżej wymieniona działka stanowi tereny zabudowy zagrodowej.

Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana działka gruntu, która aktualnie nie jest użytkowana, brak jest zabudowy kubaturowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się nieuciążliwa zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi. Do opisanej nieruchomości jest dojazd z drogi o nawierzchni żwirowej (bliskie sąsiedztwo drogi asfaltowej). Nieruchomość ma możliwość dostępu do infrastruktury technicznej: woda z wodociągu gminnego, prąd z sieci NN.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 112/7 oznaczona jest jako: RVI – 0,0800 ha.

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- wpłacić wadium w pieniądzu polskim wysokości podanej w tabeli **do dnia 1.09.2025r.** włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra może zostać zawarta umowa warunkowa zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

**Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

informacje – Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-33-33 w. 215.

z up. WÓJTA  
Dariusz Łazgowski  
SEKRETARZ GMINY