

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Sporządzona zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

A	Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia
<i>Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z podziemnym użytkowym, garażami - wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej w miejscowości Grodziszewo na obszarze działki nr 23/2 (gmina Mielno) - powierzchnia 32361m².</i>	

W punkcie tym należy wskazać na rodzaj przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), jego podstawowe parametry techniczne (wymiar: średnica, długość, szerokość, moc, itp.), a także lokalizację względem obszarów: wodno – błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek, wybrzeży i środowiska morskiego, górskich lub leśnych, objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegających do jezior, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej, wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych.

B	Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną
<i>Budowa 22 budynków mieszkalnych na obszarze działki nr 23/2 o pow. 32361m². Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.</i>	

W punkcie tym należy podać gabaryty planowanych obiektów budowlanych wraz ze wskazaniem jaki procent powierzchni działki zostanie wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej, tj. przekształcony w sposób uniemożliwiający naturalną vegetację poprzez zabudowę, utwardzenie itp. Ponadto wskazane jest także porównanie dotychczasowego użytkowania terenu z planowanym jego zagospodarowaniem. Zalecane jest również wskazanie, czy w ramach prowadzonych prac planuje się zniszczenie szaty roślinnej (np. wycinkę drzew, a jeśli tak to jaki jej %).

C	Rodzaj technologii
<i>Przewidywane np. technologie przedsięwzięcia u materiałów do produkcji budowlanych regionalnego z materiałów i elementów wykonawstwa obiektów, należącego do technologii budowlanych mieszkalnych.</i>	

W punkcie tym należy opisać technologię, jaka zostanie zastosowana do realizacji przedsięwzięcia oraz technologie stosowane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

D	Ewentualne warianty przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego
---	---

Inna lokalizacja inwestycji nie jest rozważana, ponieważ inwestor jest właścicielem oraz właścicielem działki budowlanej i jedynym inwestorem nie wypływa ze statutu, że względu na niską klasę bonitacyjną ziemi nie pomyślał on konceptu ekonomicznego ani inwestorom, ani też zmianie lokalizacji.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może okazać się konieczne przeprowadzenie analizy wariantów planowanego przedsięwzięcia, jeśli przedsięwzięcie będzie należało do kategorii zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko lub ustanowiony zostanie obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Najczęściej porównuje się ekologiczne skutki inwestycji z sytuacją, która miałaby miejsce, jeśli by jej nie zaplanowano (tzw. niepodjęcie przedsięwzięcia). Nie jest to jednak wystarczająca analiza wariantów. W wielu przypadkach np. inwestycji liniowych, wariantuje się ich lokalizację – przedstawiając np. wariant najkorzystniejszy przyrodniczo, społecznie czy najkorzystniejszy dla inwestora. Wariantowanie może też dotyczyć rodzajów technologii, rozwiązań technicznych, itp., przy czym musi być jasne które z tych rozwiązań są przedmiotem wniosku.

E	Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:
---	--

Faza realizacji przedsięwzięcia:

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: *zależy do celu inwestycji*
- szacunkowe zapotrzebowanie na surowce (wymienić jakie, np.: cement, kruszywa itp.) wynosi:
- szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi: *zależy od rodzaju i ilości*
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi: *na plan budowy*
 - ☐ elektryczną *zależy od rodzaju i ilości*
 - ☐ ciepłą
 - ☐ gazową
- Inne

Faza eksploatacji przedsięwzięcia:

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: *180 m³/rok - 1 budynki*
- szacunkowe zapotrzebowanie na surowce (wymienić jakie, np.: cement, kruszywa itp.) wynosi:
- szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi:
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:
 - ☐ elektryczną *2000 kW/rok - 1 budynki*
 - ☐ ciepłą *indywidualne ekologiczne źródło generujące*
 - ☐ gazową
- Inne

Informacje tu zawarte będą wynikać zarówno z przyjętej technologii i zaprojektowanej zdolności produkcyjnej, jak również z uzgodnień zawartych pomiędzy Wnioskodawcą a dostawcami energii, wody, odbiorcami ścieków, odpadów, itp.

F	Rozwiązania chroniące środowisko
---	----------------------------------

Nie przewiduje się magazynowania materiałów, odpadów, urządzeń na planie budowy. Planuje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych, niskiemisyjnych, urządzeń wodoodpornych.

Z punktu widzenia wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach informacje zawarte w tym punkcie będą miały kluczowe znaczenie. Należy tu wskazać działania, rozwiązania techniczne czy technologiczne, których zastosowanie ma zapewnić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub nie spowoduje uciążliwości w przypadku, gdy tych standardów nie ustalono (np. w przypadku odorów). Jeśli urządzenia, instalacje czy technologie, które zostaną zastosowane (wskazane później w projekcie budowlanym) mogą powodować ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko (w przypadku hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód czy pól elektromagnetycznych), należy przedstawić w jaki sposób Inwestor zamierza zmniejszyć oddziaływania. Rozwiązaniami mogą być przykładowo: osłony przeciwhałasowe, wentylacja, elektrofiltry, instalacje do odsiarczania, odazotowania spalin, separatory, osadniki, hermetyzacja obiektu).

G	Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko (zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji)
– ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych: <i>zgodnie z regulacjami gminnymi</i> – ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych: – ilość i sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.): <i>w gromiach ulicznej chłodzi</i> – rodzaj, przewidywane ilości, sposób i miejsca magazynowania odpadów, a także sposób ich zagospodarowania: <i>zgodnie z regulacjami gminnymi</i> – ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, wytwarzających odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości (np. odory): – ilość i rodzaje wprowadzanych substancji do powietrza, wód i gleby:	

Należy tu uwzględnić konieczność dotrzymania standardów jakości środowiska, a tam gdzie ich nie ustalono, konieczność ograniczania uciążliwości (związanej choćby z odorami).

H	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko
<i>Nie dotyczy.</i>	

W punkcie tym należy wskazać, czy zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz art. 58-70 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym. W przypadku braku przesłanek uzasadnić dlaczego inwestycja nie oddziałuje transgranicznie na środowisko.

I	Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia
<i>Teren inwestycji położony w obszarze Priorytetu Strony Ochrony</i>	

W punkcie tym należy odnieść się do wszystkich form ochrony przyrody (parki narodowe, rezerваты, parki krajobrazowe, pomniki przyrody, obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu itp.), które znajdują się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia lub mogą zostać narażone na jego oddziaływanie. W przypadku obszarów Natura 2000 zawsze należy wskazać odległość, w której znajdują się najbliższe siedliska i gatunki chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto w przypadku braku możliwości oddziaływania na te siedliska i gatunki zawsze należy ten fakt uzasadnić (nawet jeśli planowane przedsięwzięcie polega na budowie niewielkiego odcinka kanalizacji czy wodociągu wzdłuż asfaltowej drogi, a najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się 20 km dalej).

K	Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej
<i>Nie dotyczy.</i> 	

W punkcie tym należy odnieść się do przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego i zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych.

L	Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem
<i>Nie dotyczy.</i> 	

W punkcie tym należy opisać inne inwestycje, które istnieją lub są realizowane na terenie tego samego przedsięwzięcia, jak również w bliższym lub dalszym sąsiedztwie i ich wzajemnych powiązań. Informacje te można zaczerpnąć z bazy danych BIP gminy lub bezpośrednio na wniosek złożony do JST. Na podstawie uzyskanych informacji należy dokonać analizy czy może dojść do oddziaływań skumulowanych na etapie realizacji lub eksploatacji przedsięwzięcia. Analiza oddziaływania skumulowanego powinna obejmować wszystkie elementy, które mogą ulec degradacji w wyniku kumulacji tych przedsięwzięć, tj.: emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, wpływ na wody powierzchniowe i podziemne oraz przyrodę danego obszaru. Podczas określania oddziaływań skumulowanych między przedsięwzięciami należy brać pod uwagę te zrealizowane, aktywne, znajdujące się na terenie oddziaływania przedsięwzięcia dopiero wnioskowanego i takie dla których wydano ostateczną decyzję administracyjną, gdyż w przeciwnym razie nie może być mowy o przedsięwzięciu w znaczeniu prawnym.

Ł	Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej
<i>Nie dotyczy.</i> 	

W punkcie tym należy przeanalizować możliwość wystąpienia:

- poważnej awarii w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;

- katastrofy naturalnej związanej z klęskami żywiołowymi, takimi jak: powódzie, pożary, fale upałów, susze, nawałne deszcze i burze. Pomocnym materiałem jest „Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”, opracowany przez Ministerstwo Środowiska opublikowany na stronie internetowej – klimada.mos.gov.pl. Powyższy dokument zawiera zbiór zasad, wskazówek, a także metodologię obliczeń uwzględniającą zagadnienia klimatyczne w procesie przygotowania projektów inwestycyjnych;
- innej katastrofy budowlanej

M	Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko
<i>W ramach inwestycji będą powstawały odpady komunalne z budynków mieszkalnych, segregowane domadowo i pojęmniki i drewno tytoniowe.</i>	

W punkcie tym należy odnieść się do gospodarki odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym opisać:

- szacowane ilości i rodzaje powstających opadów według ich kodów;
- sposoby (np. kontener, pojemnik, itp.) oraz miejsca ich magazynowania wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów, itp.);
- sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami

N	Informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów
<i>Nie dotyczy.</i>	

W punkcie tym należy opisać czy realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała dokonania jakichkolwiek prac demontażowych, wyburzeniowych, likwidacyjnych obecnie występującej infrastruktury technicznej, budynków, placów i innych obiektów.

Klekowski Sylwia
 czytelny podpis Wnioskodawcy lub Pełnomocnika

UWAGA!

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz dla każdego organu opiniującego, tj. 4 szt.
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia podpisuje autor, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów – kierujący tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia.
3. Karta informacyjna przedsięwzięcia powinna umożliwiać analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).