

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. w Dz.U. z 2021r. poz. 2213)

o g ł a s z a przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Mochowie Nowym przy ul. Sierpeckiej 4, zgodnie z wykazem z dnia 15 października 2024r.

Lp	Opis lokalu	Pow. użytkowa	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wys. min. postąpienia	Wys. wadium
1	lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodociagową	13,0m ²	prowadzenie działalności (biuro, usługi, handel)	500,00zł	10,00zł	50,00zł

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **16 grudnia 2024r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które złożą oferty w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **10 grudnia 2024r.** i wpłacą wadium w wyżej podanej wysokości gotówką najpóźniej do dnia **10 grudnia 2024r.** na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Oprócz czynszu najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłacania podatku od nieruchomości w/g stawek obowiązujących na terenie Gminy Mochowo, ponoszenie kosztów związanych z poborem energii elektrycznej i wody, odbiorem odpadów komunalnych.

Pisemne oferty można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Mochowie, pok. nr 13 w godzinach pracy urzędu, najpóźniej do dnia 10 grudnia 2024r. do godz. 14³⁰.

Oferta powinna zawierać:

- 1.imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- 2.datę sporządzenia oferty
- 3.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4.oferowaną miesięczną stawkę czynszu

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy w Mochowie, tel. 24 276-33-33 w. 208.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY
Zbigniew Kopczyński