



Mochowo, dnia 02.07.2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Bożewie, w imieniu której występuje Proboszcz ks. Roman Zieliński, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. **Odnowienie i/lub odtworzenie elewacji budynku zabytkowego Kościoła p.w. Św. Jakuba i Andrzeja w Bożewie** w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie na elewacji budynku zabytkowego kościoła pw. Św. Jakuba i Andrzeja w Bożewie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 88/421/62 W z dnia 22.03.1962 r.

Przewidywany zakres prac do wykonania:

- 1) sporządzenie ekspertyz przeprowadzenie badań wykonanie dokumentacji technicznej i konserwatorskiej architektonicznej wymaganych przepisami prawa,
- 2) wynajem rusztowań,
- 3) oczyszczenie elewacji ze szkodliwych na nawarstwień atmosferycznych i biologicznych
- 4) usunięcie ze spoin wtórnych zapach,
- 5) dezynfekcja murów przy użyciu gotowych herbicydów, algicydów i fungicydów,
- 6) wzmocnienie osłabionych powierzchni murów preparatem wzmacniającym – hydrofilnym,
- 7) rekonstrukcja i uzupełnienie wątków ceglanych
- 8) uzupełnienie spoin gotowymi zaprawami mineralnymi zawierającymi reński tras (kolorystyka dostosowana do oryginalnej),
- 9) inne niezbędne prace w zakresie przedmiotowego zadania.

W trakcie prac należy usunąć materiały wtórne, ogniska korozji biologicznej, najbardziej zniszczone elementy konstrukcji. Analogicznie do przyjętej technologii remontu elewacji, założeń konserwatorskich, ingerencja w substancję zabytkową ograniczała się będzie do usunięcia najbardziej zniszczonych, nie nadających się do dalszej ekspozycji na warunki zewnętrzne, materiałów budowlanych – silnie spękanych cegieł, zdegradowanych i zwiędniętych spoin.

W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać również dokumentację fotograficzną i opisową stanu przed rozpoczęciem prac, przebiegu prac oraz stanu po zakończeniu robót. Do wykonania jest również dokumentacja powykonawcza wymagana przepisami prawa.

Prace należy wykonywać zgodnie z Decyzją Nr 241/2024 z dnia 28.05.2024 r. pozwalającą na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku, wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace.
4. **Wykonawca ma obowiązek** wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, w tym odbyć wizję lokalną na obiekcie, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu prac ujętych w postępowaniu. Wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

2. **Termin realizacji:** 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego**.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca musi prowadzić zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym organie ewidencji działalność gospodarczą, w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z ofertą przedłoży odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia:
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dziesięciu (10) lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał co najmniej jedną (1) robotę konserwatorską przy elewacjach ceglanych obiektów sakralnych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.
Na dowód, że roboty te zostały wykonane należycie Wykonawca przedłoży referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane;
 - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi w specjalności konserwacja i restauracja rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego po studiach wyższych zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wykonawca musi dokonać wizji lokalnej w obiekcie kościoła. Ww. wizja winna być potwierdzona oświadczeniem Wykonawcy.

IV. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy wg załączonego wzoru formularza ofertowego – **Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego**;
 - 2) wykaz wykonanych prac – **Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego**.
Do wykazu należy dołączyć referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane potwierdzające wiedzę i doświadczenie Wykonawcy;
 - 3) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – **Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego**.
Do wykazu należy dołączyć uprawnienia konserwatorskie osób wykazanych.
 - 4) oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – **Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego**;
 - 5) pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów.
2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania ks. Roman Zieliński, tel. 505046972, e-mail: romek2003@op.pl.

V. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim, w oparciu o formularze stanowiące załączniki do niniejszego zaproszenia.
2. Dokumenty, których żąda Zamawiający, muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
3. Oferta oraz załączane dokumenty muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w takim przypadku dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa należy załączyć do składanej oferty.

4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający może podjąć decyzję w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

VI. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 05.08.2024 r. do godz. 12:00
2. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie umieszczając na niej nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Oferta na: **Odnowienie i/lub odtworzenie elewacji budynku zabytkowego Kościoła p.w. Św. Jakuba i Andrzeja w Bożewie.**
3. Ofertę należy przesłać pocztą na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba w Bożewie, ul. Mostowa 2, 09 – 215 Bożewo lub złożyć osobiście w Kancelarii Parafialnej Zamawiającego pod adresem: ul. Mostowa 2, 09 – 215 Bożewo.
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.

VII. Opis sposobu obliczania ceny i warunki płatności

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy. Szczegółowe zasady wypłaty wynagrodzenia zostały przedstawione w Projekcie Umowy, stanowiącym **Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego.**

VIII. Opis kryteriów wyboru oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany według następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Liczba punktów (waga)
1	Cena	100
SUMA		100

wyliczony w następujący sposób:

W kryterium CENA

ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia z Wykonawcami, którzy złożą oferty negocjacji dotyczących ostatecznego ustalenia warunków realizacji zamówienia. W takim przypadku termin negocjacji zostanie wyznaczony z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Negocjacje będą prowadzone w formie uzgodnionej przez Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje będą obejmowały warunki umowy.

IX. Warunki wykluczenia

1. Z postępowania wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - 3) Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
2. Z udzielenia zamówienia będą wykluczeni oferenci, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy polegającej w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497).

X. Odrzucenie ofert

1. Oferta podlega odrzuceniu, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - 2) została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym, lub
 - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta dodatkowa podlega odrzuceniu, gdy:
 - 1) zawiera cenę lub koszt wyższe niż w złożonej ofercie lub
 - 2) została złożona po terminie składania ofert dodatkowych określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do złożenia tych ofert.

XI. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,
4.
5. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Mochowie jest Proboszcz Parafii z siedzibą w Bożewie, ul. Mostowa 2, 09 – 215 Bożewo,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Odnowienie i/lub odtworzenie elewacji**

budynku zabytkowego Kościoła p.w. Św. Jakuba i Andrzeja w Bożewie, prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych,

- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy i okresu gwarancji i rękojmi;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy (Załącznik Nr 1)
2. Formularz – wykaz wykonanych robót (Załącznik Nr 2)
3. Formularz – wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (Załącznik Nr 3)
4. Formularz – oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik Nr 4)
5. Istotne postanowienia umowy (Załącznik Nr 5)

ZATWIERDZIŁ

**PARAFIA
RZYMSKOKATOLICKA**
p.w. św. Jakuba Apostoła w Bożewie
ul. Mostowa 2, 09-215 Bożewo
tel. 24 276-91-23
NIP: 7761611896, REG.: 040070794

Jb. Roman Zieliński

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego